

Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Образцово 4,66-16205
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	220 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Образцово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4,66 га

4,66 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

К северу от Ржева раскинулись очень живописные земли. Ровные ухоженные поля перемежаются с лугами и небольшими полянами в окружении лиственных и смешанных рощ, которые далее сливаются в обширный лесной массив. С севера к городу течет небольшая река Холынка, которая уже в черте города впадает в Волгу. К северу от Ржева находятся также несколько крупных водоемов, где горожане и местные жители любят отдыхать и рыбачить. Представленный земельный участок площадью 4,66 га расположен в 4 км от северной границы Ржева. Этот открытый полевой массив правильной формы расположен вдоль межпоселковой дороги – продолжения Заречной улицы Ржева. С востока за лесным массивом протекает река Холынка. В 1,5 км севернее от участка реку перекрывает плотина, образуя, таким образом, водохранилище. От участка к нему ведет очень удобная дорога. Недорогой земельный участок отлично подойдет для развития фермерского хозяйства, строительства крупного частного подворья с усадьбой или небольшого дачного поселка. Чтобы узнать актуальную цену актива и уточнить любые его характеристики, позвоните нашим земельным экспертам. По телефону вы можете также забронировать участок для приобретения.

Фотографии объекта





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

