



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



📍 АРТИКУЛ	Погорелец 5.06-36467
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Удомельский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	323 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Погорелец д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	5,06 га

5,06 ГА

общая площадь

800 РУБ

цена за сотку

404 800 РУБ

цена за участок

Очень красивый участок предлагается под усадьбную застройку. Находится у дороги рядом с деревней Погорелец Удомельского района Тверской области. В 500 м восточнее протекает река Мажица. Берега реки крутые, живописно изрезанные. Сосны растут у самой воды. Актив состоит из двух полос земли, одна из которых покрыта луговой растительностью, другая – сосновыми посадками. Русло реки в 500 м ниже по течению расширяется до 300 м, образуя озеро Сестрино (2,2*0,5 км). Большие территории в окрестностях заняты хвойными лесами и озерами. На западе, в 4 км от актива, обширное болото. Для любителей сбора клюквы и брусники – настоящее удовольствие. Погорелец входит в состав Удомельского сельского поселения. Районный центр Удомля (15 км) – город-спутник Калининской АЭС. Через него проходит железнодорожная линия «Бологое—Сонково», сеть автомобильных дорог. До Москвы — 330 км, до Твери — 176 км. Удомельский район находится на северо-восточных отрогах Валдайской возвышенности, называемых Лесной грядой. Природа края всегда вызывала профессиональный интерес и вдохновение писателей, художников и музыкантов. Здесь жили и творили И.И. Левитан, А. П. Чехов.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

