



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Юняхино 7.17-57648
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	297 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Юняхино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	7,17 га

7,17 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Участок находится у автодороги между деревнями Юняхино и Прохово в 400 м от озера Ольшево (2,3*0,5 км). В радиусе 2-х км еще несколько озер – Ветрино, Гущино, Почаево. Территория представляет ровный луговой массив, окруженный со всех сторон хвойными посадками. К озеру ведет тропинка вдоль безымянного ручья. Берега озера пологие. Пляжные места чередуются с сосновыми перелесками, распаханными полями. Живописные пейзажи и большое количество водных объектов привлекают туристов, отдыхающих, любителей рыбной ловли. Деревня Юняхино относится к Дятловскому сельскому поселению. Поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железная дорога «Москва — Санкт-Петербург». До административного центра и Вышневолоцкого водохранилища 22 км. Из водохранилища берет начало река Тверца. Отсюда она начинает свой 188-километровый путь к Волге. Глубина водоема 3 м. Используется для водоснабжения, водного транспорта, лесосплава, энергетики и рыбного хозяйства (лещ, судак, щука). Актив Юняхино 7.17 предлагается для усадебной застройки.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

