



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Зубцовский район расположен в юго - западной части Тверской области. На западе граничит с Ржевским районом, на севере - со Старицким, на востоке - с Шаховским районом Московской области, на юге - с Гагаринским районом Смоленской области. Район расположен почти в самом центре русской равнины. Вдоль реки Волги в равнину входит Верхневолжская низина.

По территории Зубцовского района проходит железная дорога Москва - Рига (через районный центр г.Зубцов). В границах района проходят автодороги международного значения: Москва - Рига (на протяжении более 70 км.), межрегионального значения: Зубцов -Вязьма, Зубцов - Гагарин.

Климат района умеренно - континентальный. Зима умеренно - мягкая, достаточно снежная, лето умеренно - прохладное, влажное.

Площадь района - 216 650 га. Численность населения - 17,7 тыс. человек. Самый крупные водные объекты - Вазузское Водохранилище, а так же реки Осуга и Вазуза.



📍 АРТИКУЛ	Коротнево 3.04-69330
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Зубцовский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	208 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Коротнево
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,04 га

3,04 ГА

общая площадь

8 000 РУБ

цена за сотку

2 432 000 РУБ

цена за участок

Хотите уехать из города? Организовать небольшое фермерское хозяйство? Предлагаем незаросший, вытянутый вдоль дороги участок площадью 3,04 га. Земли находятся в 600 метрах от деревни Коротнево, до которой можно доехать по хорошей дороге. С востока земли огибают естественные границы созданные лесным массивом из широколиственных и хвойных деревьев. Место очень спокойное, приятное, в 250 метрах протекает речка Осуга. Она впадает в Вазузское водохранилище, насладиться всей его мощью и красотой можно по пути на участок, когда проезжаешь дамбу.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

