

Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА**

[WWW.BIGLAND.RU](http://WWW.BIGLAND.RU)



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Селижаровский район расположен в западной части Тверской области. На юге граничит с Ржевским районом, на востоке с Кувшиновским, на севере - с Осташковским, на западе - с Пеновским районом.

Транспортное сообщение с областным центром г. Тверь - автобусное (210км), железнодорожное (190км). Центр района - поселок Селижарово.

Территория - 3098 кв. км

Число административных единиц: городское поселение - 1, сельские поселения - 11

Число населенных пунктов - 371.

Основные виды деятельности: сельское хозяйство, добыча щебня, производство пищевых продуктов, деревообработка.

Площадь района - 1781 тыс. кв. м, численность населения - 29,5 тыс. человек, территория района на 52% занята лесами.



📍 АРТИКУЛ	Прасолово 0.32-81793
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Селижаровский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	290 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	ур. Прасолово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	0,32 га

**0,32 ГА**

общая площадь

**3 125 РУБ**

цена за сотку

**100 000 РУБ**

цена за участок

Участок площадью 32 сотки находится на берегу реки Малая Коша, которая в 11,6 км к западу впадает в Волгу. Вокруг участка растет хвойный лес, спускающийся к самой реке и переходящий в песчаную отмель. Русло изобилует небольшими заводями и островками, где можно отлично порыбачить, а высокие сосны вокруг наполняют окрестности ароматами хвои. Построив собственную усадьбу в этих местах, вы никогда не пожалеете о совершенной покупке, ведь сюда хочется возвращаться еще и еще, чтобы любоваться видами прекрасной природы, неспешно прогуливаться лесом или заниматься активным туризмом: конными прогулками, сплавом на байдарках и пр. Земля находится в 11 км от трассы «Ржев-Селижарово». Если у вас возникли вопросы относительно самого участка или условий его приобретения, позвоните нашим менеджерам для получения всех необходимых сведений.



Порослово

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

р. Малая Коша

Большая земля





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

