



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Фотофиксация территории проектируемого объекта, проектное предложение



📍 АРТИКУЛ	Казакова, 7 0.63-88011
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Москва
📍 РАЙОН	Центральный
🚦 ШОССЕ	Горьковское
🚗 ОТ МКАД	0 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Москва
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	0,63 га

0,63 ГА

общая площадь

10 317 460 РУБ

цена за сотку

650 000 000 РУБ

цена за участок

Участок под строительство апарт-отеля с гостиницей, апартаментами и рестораном расположен на Садовом кольце, на территории Басманного района г. Москвы. Площадь земельного участка 0,63 га. На территории участка расположены пять одно-трехэтажных строений. Рельеф участка имеет уклон в сторону ул. Казакова. Проектом предусматривается строительство апарт-отеля «Казакова-ПАРК» с гостиницей, апартаментами, рестораном и подземной автостоянкой. Проектом предусматривается на первых двух этажах строительство гостиницы с рестораном, на верхних этажах 1-3 комнатные апартаменты. На крыше апар-отеля предполагается организация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном. Новая застройка участка предусматривает строительство гостиницы с апартаментами общей площадью около 25 000 кв.м. Наземная площадь по ГПЗУ 18 900 кв.м. Земельный участок имеет перспективу развития до площади 0,94 га при условии выкупа у ОАО «РЖД» одноэтажного неэксплуатируемого здания под снос. Соответственно может быть увеличена общая площадь проектируемого объекта. Имущественный комплекс подключен к инженерным сетям электроснабжения с разрешенной мощностью 320 кВА, теплоснабжения с нагрузкой 1,46 Гкал/час, а также водоснабжения и канализации.

# Фотографии объекта

Фотофиксация территории проектируемого объекта, проектные предложения

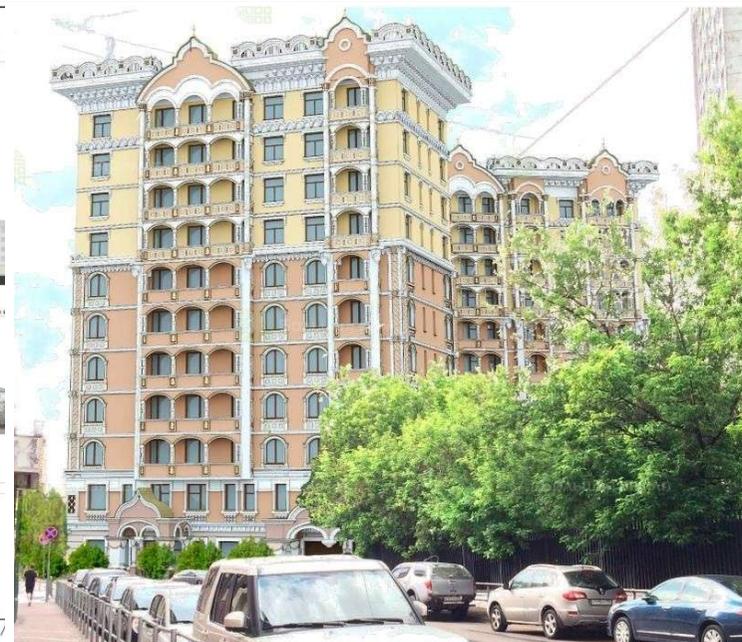


Вид с улицы Казакова

Развертка со стороны х/в путей

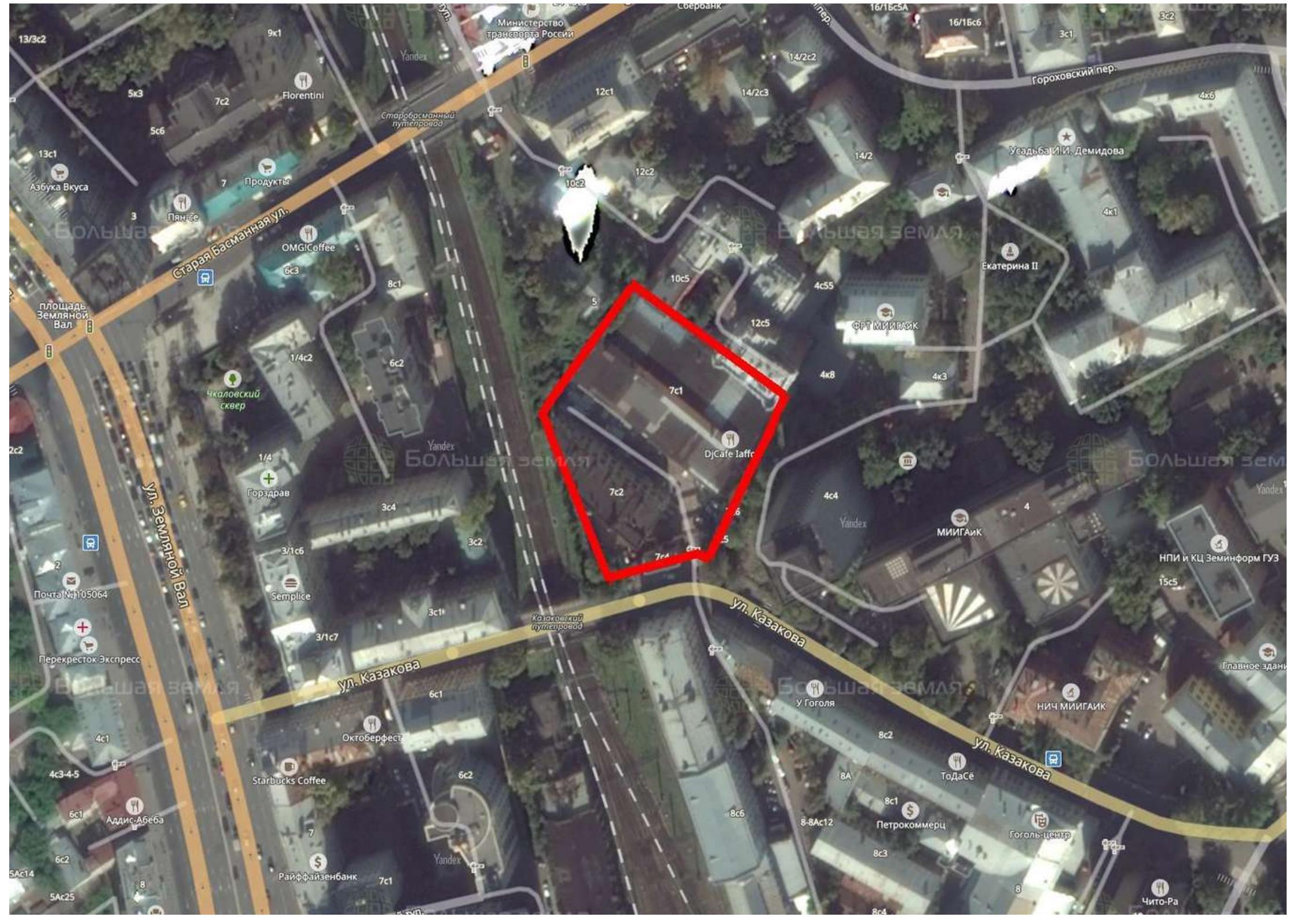


Развертка со стороны х/в путей



Перспективный вид №3





Министерство транспорта России

13/3с2

9х1

Старобасманный путепровод

Сбербанк

12с1

14/2с3

16/1бс5А

16/1бс6

3с1

3с2

Гороховский пер.

4к6

Усадьба И. Демидова

5к3

Florentini

7

Продукты

13с1

Азбука Вкуса

3

Панисе

Старая Басманная ул.

OMG!Coffee

6с3

8с1

площадь Земляной Вал

2с2

Чкаловский сквер

1/4

Борздрав

3с4

3с2

2

Почта №105064

2

Перекресток Экспресс

4с1

4с3-4-5

6с1

6с2

5Ас14

5Ас25

8

8

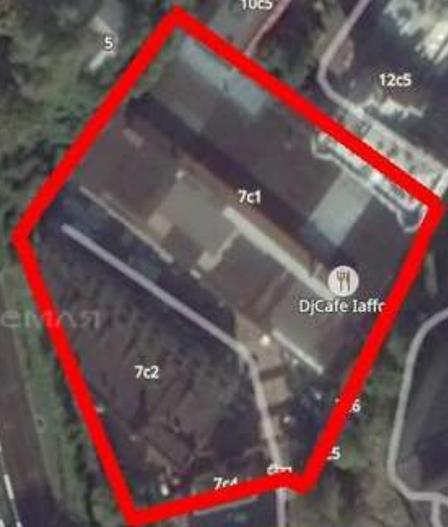
8

ул. Земляной Вал

ул. Казакова

ул. Казакова

ул. Казакова



5

10с2

12с2

10с5

12с5

4с55

СРТ МИИГАиК

Екатерина II

4к1

7с1

4к8

4к3

DjCafe Iaffr

7с2

4к4

4

Казковский путепровод

6

5

4с4

4с5

МИИГАиК

НПИ и КЦ Земинформ ГУЗ

15с5

Главное здание

У Гоголя

НИЧ МИИГАиК

8с2

ТоДаСе

8А

8-8Ас12

8с1

Петрокоммерц

Гоголь-центр

8с3

8

Чито-Ра

Starbucks Coffee

Окtoberfest

Райффайзенбанк

Аддис-Абеба

8

8

8



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov1@bigland.ru](mailto:advornikov1@bigland.ru)

