

**МОЙ  
ГЕКТАР**

# ДОЛИНА СЕЛИГЕРА

Участки под усадьбу



"ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ, ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ"  
МАРК ТВЕН



### ВЛАДЕЙ

Купи участок, построй усадьбу, отдыхай с семьей и друзьями, посади дерево, займись сельским хозяйством.



### ДАРИ

Участок под усадьбу — это достойный подарок для лучшего друга, партнера по бизнесу, родителям, своим детям и внукам.



### ИНВЕСТИРУЙ

Вложить деньги в объект недвижимости — это правильно. Создай счастливое будущее для себя и своих детей.



## О проекте



Всего участков - **170**  
Площадь каждого - **1 га**  
Оформление - **бесплатно**

Комплекс усадеб «Долина Селигера» расположен недалеко от о. Волго в экологически чистом районе Тверской области.

Поселок отличается отличной транспортной доступностью. Идеальное место для тех, кто давно мечтал о собственной усадьбе, личном хозяйстве в уединенном месте. Свежий воздух, обильные леса, рыбалка по утрам – доступны для вас благодаря удачному месторасположению поселка.

Зоны поселка: участки на просторе / участки у леса / участки на первой линии дороги

Окружение поселка:



Инфраструктура:



После покупки вы получаете документы, подтверждающие право собственности.

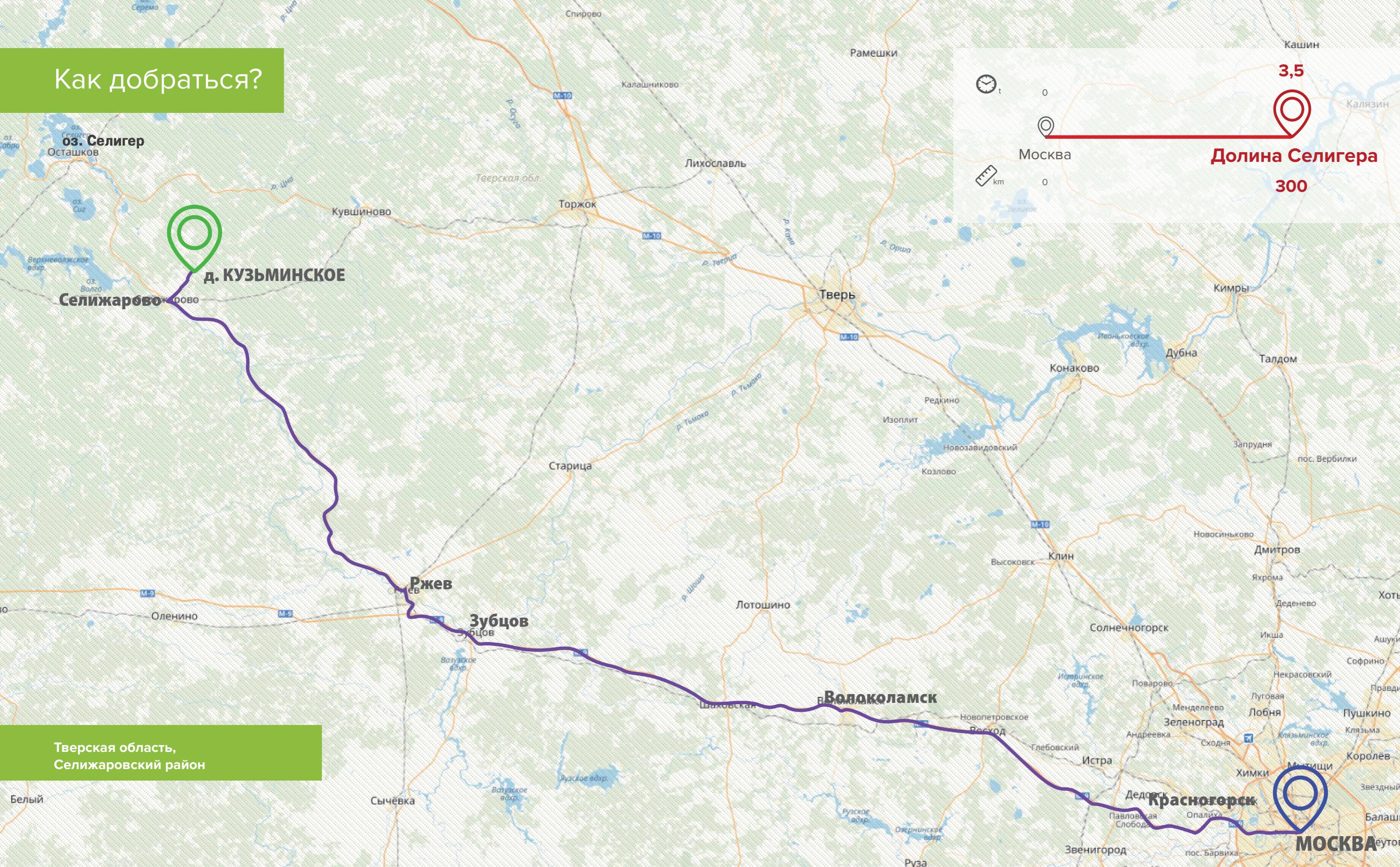
Оформление бесплатно.

Управляющая компания «МОЙ ГЕКТАР» оказывает полную поддержку своим клиентам в развитии участков и строительстве домов

Для получения подробной информации запишитесь на консультацию специалиста.



# Как добраться?



**Д. КУЗЬМИНСКОЕ**

**Селижарово**

Тверская область,  
Селижаровский район



0



Москва



0

3,5



**Долина Селигера**

300



**МОСКВА**

## Описание района

Площадь района - **3098 км<sup>2</sup>**

Расположен в западной части Тверской области на отрогах Валдайской возвышенности.

Административный центр – г. Селижарово

Селижаровский район имеет выгодное транспортное расположение. От Москвы до него можно добраться по Новорижскому шоссе. Расстояние от столицы до города – **300 км.**

Имеются прекрасные живописные места для отдыха, охоты и рыбалки. Климат умеренный. Наличие больших площадей леса и водных источников благотворно влияет на чистоту атмосферного воздуха.

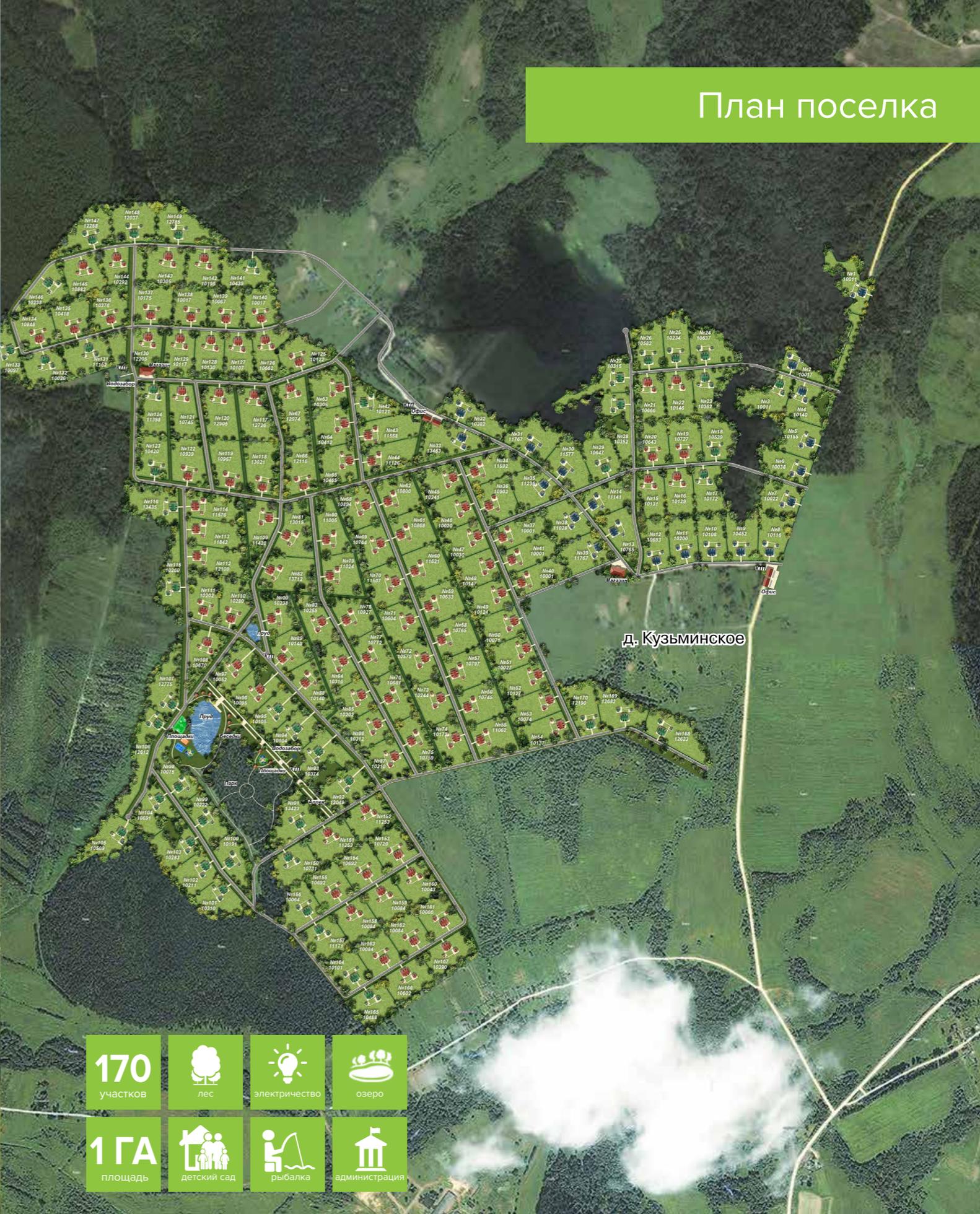
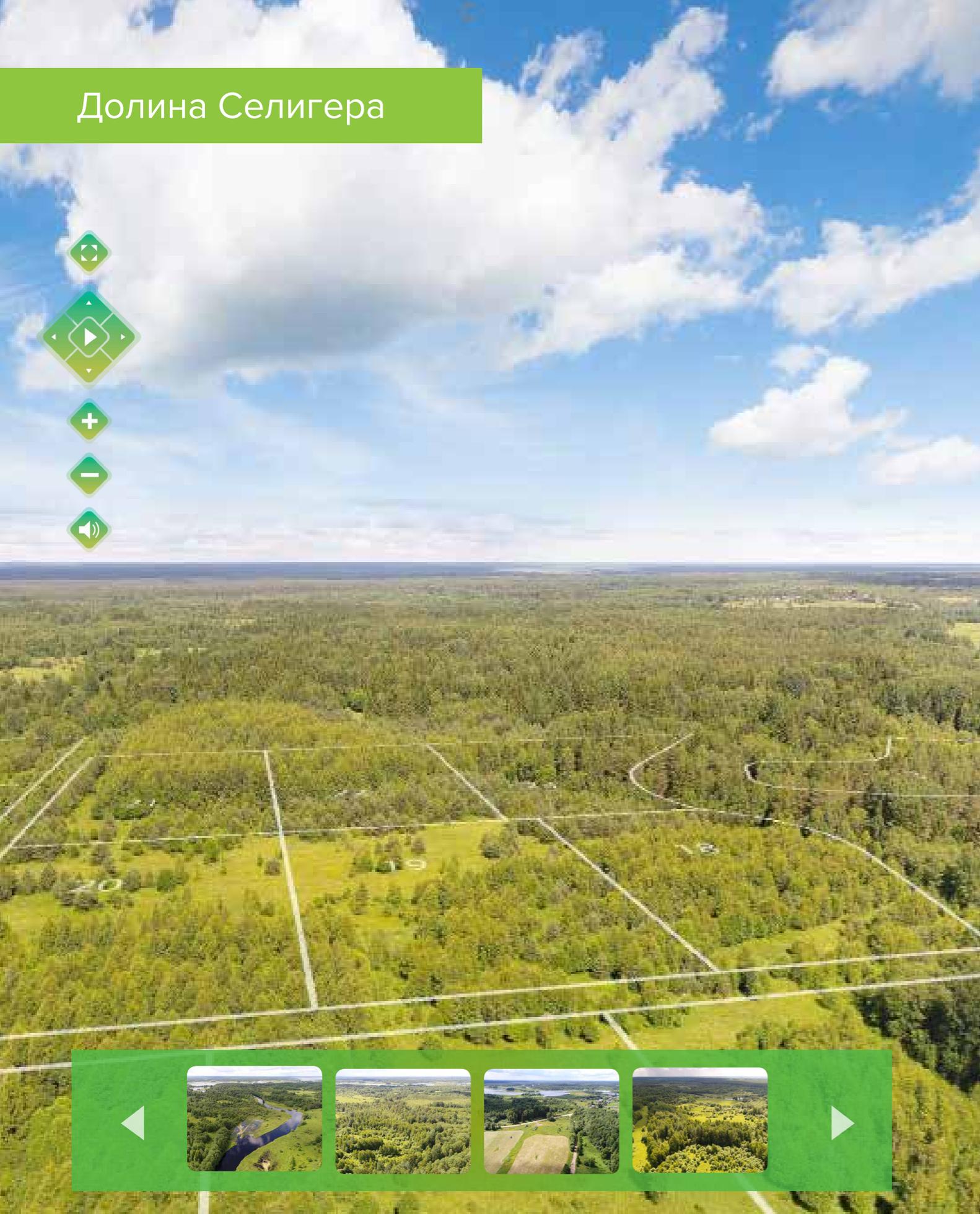
Из многочисленных рек района только три протекают через районный центр – Волга, Селижаровка, Песочня. Самым богатым по рыбным запасам считается озеро Волго площадью **61 км<sup>2</sup>**.

Среди многочисленных живописных мест особо примечательны:

Святой Оковецкий ключ, температура целебной воды которого круглый год сохраняется в пределах 4 градусов (более 500 лет), храмовый комплекс в д. Голенково 1847 года постройки и многие другие.

# Долина Селигера

# План поселка



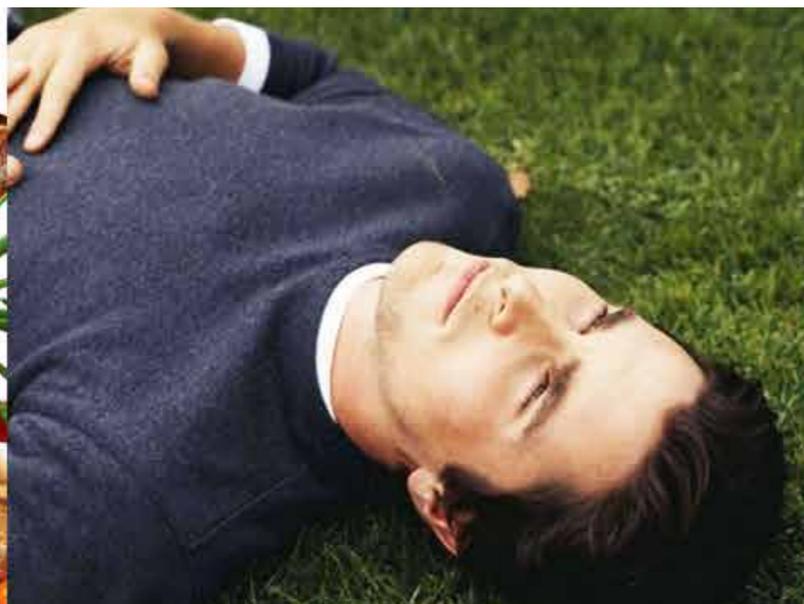
д. Кузьминское



- |                 |             |               |               |
|-----------------|-------------|---------------|---------------|
| 170<br>участков | лес         | электричество | озеро         |
| 1 ГА<br>площадь | детский сад | рыбалка       | администрация |

Зачем 1 га?

Для жизни



ОБЕСПЕЧИТЬ СЕМЬЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫМИ  
ПРОДУКТАМИ



ВОССТАНОВИТЬ СИЛЫ  
ВДАЛИ ОТ ШУМНОГО ГОРОДА



ВЫБРАТЬСЯ НА ПРИРОДУ,  
ПОЖАРИТЬ ШАШЛЫК



ПОСТРОИТЬ ДАЧУ  
СВОЕЙ МЕЧТЫ



ВЫРВАТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ  
НА РЫБАЛКУ



УВЛЕЧЬ СВОИХ  
РОДИТЕЛЕЙ



ЗДОРОВЬЕ, ЗДОРОВЬЕ,  
ЗДОРОВЬЕ



ПРИБЫТИТЬ ДЕТЕЙ  
К ТРУДУ

Для дела



СОЗДАТЬ СВОЕ ДЕЛО,  
ПОКА ДРУГИЕ ОТДЫХАЮТ



СДАТЬ В АРЕНДУ  
ФЕРМЕРУ



КУПИТЬ ГЕКТАР, ПРОДАТЬ  
ПО СОТКАМ И ЗАРАБОТАТЬ



ЗАНЯТЬСЯ НАСТОЯЩИМ  
ДЕЛОМ



ВЛОЖИТЬ СРЕДСТВА В  
УЧАСТОК ЦЕНОЙ 1 МЛН.



ОРГАНИЗОВАТЬ  
АГРОБИЗНЕС



ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК  
ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА В БАНКЕ



СДЕЛАТЬ ПОДАРОК  
РОДИТЕЛЯМ, ДРУГУ,  
ПРЕПОДАВАТЕЛЮ

# Оформление участка

Выбираете участок на карте и бронируете его

**Шаг 1**



Подписываете с менеджером договор купли-продажи, оплачиваете сумму

**Шаг 2**



Через 20 дней вы получаете свой участок, оформленный в собственность

**Шаг 3**



ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА  
В МОМЕНТ  
ПОДПИСАНИЯ  
ДОГОВОРА

**МОЖЕТЕ**  
ПРОЕКТИРОВАТЬ ДОМ





**ВСЕ ПРОДАЮТ, А МЫ ДЕЛИМСЯ**

