

МОЙ  
ГЕКТАР

# Синергия-Митино

Участки под усадьбу



"ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ, ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ"  
МАРК ТВЕН



### ВЛАДЕЙ

Купи участок, построй усадьбу, отдыхай с семьей и друзьями, посади дерево, займись сельским хозяйством.



### ДАРИ

Участок под усадьбу — это достойный подарок для лучшего друга, партнера по бизнесу, родителям, своим детям и внукам.



### ИНВЕСТИРУЙ

Вложить деньги в объект недвижимости — это правильно. Создай счастливое будущее для себя и своих детей.



## О проекте



Участки под усадьбу

# Синергия-Митино **ИЖС!**

Всего участков - **42**

Площадь каждого - **1 га**

Категория участков - **ИЖС**

Оформление - **бесплатно**

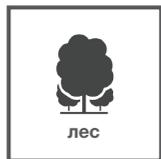
Поселок "Синергия-Митино" расположен на первой линии р. Малая Коша в экологически чистом районе Тверской области.

Рядом расположены две деревни - Митино и Манухино.

Это отличное место для строительства усадьбы и организации личного хозяйства, а для желающих оформить постоянную прописку идеально подойдет западная территория поселка, участки которой имеют категорию ИЖС.

Зоны поселка:

участки на просторе / участки на берегу / участки ИЖС



лес



река

После покупки вы получаете документы, подтверждающие право собственности.

Оформление бесплатно.

Управляющая компания «МОЙ ГЕКТАР» оказывает полную поддержку своим клиентам в развитии участков и строительстве домов

Для получения подробной информации запишитесь на консультацию специалиста.

## Как добраться?

### 01 НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

5 часов на автобусе. Отправление с автовокзала ст. м. Тушинская

### 02 НА АВТОМОБИЛЕ

За 3 часа можно добраться по трассе М-9.

Селижарово



«СИНЕРГИЯ-МИТИНО»

Ржев

Зубцов

М-9

Волоколамск

Тверская область,  
Селижаровский район



МОСКВА

## Описание района

Площадь района - **3098 км<sup>2</sup>**

Расположен в западной части Тверской области на отрогах Валдайской возвышенности.

Административный центр – г. Селижарово

Селижаровский район имеет выгодное транспортное расположение. От Москвы до него можно добраться по Новорижскому шоссе. Расстояние от столицы до города – **300 км.**

Имеются прекрасные живописные места для отдыха, охоты и рыбалки. Климат умеренный. Наличие больших площадей леса и водных источников благотворно влияет на чистоту атмосферного воздуха.

Из многочисленных рек района только три протекают через районный центр – Волга, Селижаровка, Песочня. Самым богатым по рыбным запасам считается озеро Волго площадью **61 км<sup>2</sup>**.

Среди многочисленных живописных мест особо примечательны:

Святой Оковецкий ключ, температура целебной воды которого круглый год сохраняется в пределах 4 градусов (более 500 лет), храмовый комплекс в д. Голенково 1847 года постройки и многие другие.

# Синергия-Митино



# План поселка



42 участка	 лес	 электричество
1 ГА площадь	 рыбалка	 река

Зачем 1 га?

Для жизни



ОБЕСПЕЧИТЬ СЕМЬЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫМИ  
ПРОДУКТАМИ



ВОССТАНОВИТЬ СИЛЫ  
ВДАЛИ ОТ ШУМНОГО ГОРОДА



ВЫБРАТЬСЯ НА ПРИРОДУ,  
ПОЖАРИТЬ ШАШЛЫК



ПОСТРОИТЬ ДАЧУ  
СВОЕЙ МЕЧТЫ



ВЫРВАТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ  
НА РЫБАЛКУ



УВЛЕЧЬ СВОИХ  
РОДИТЕЛЕЙ



ЗДОРОВЬЕ, ЗДОРОВЬЕ,  
ЗДОРОВЬЕ



ПРИБЫТИТЬ ДЕТЕЙ  
К ТРУДУ

Для дела



СОЗДАТЬ СВОЕ ДЕЛО,  
ПОКА ДРУГИЕ ОТДЫХАЮТ



СДАТЬ В АРЕНДУ  
ФЕРМЕРУ



КУПИТЬ ГЕКТАР, ПРОДАТЬ  
ПО СОТКАМ И ЗАРАБОТАТЬ



ЗАНЯТЬСЯ НАСТОЯЩИМ  
ДЕЛОМ



ВЛОЖИТЬ СРЕДСТВА В  
УЧАСТОК ЦЕНОЙ 1 МЛН.



ОРГАНИЗОВАТЬ  
АГРОБИЗНЕС



ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК  
ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА В БАНКЕ



СДЕЛАТЬ ПОДАРОК  
РОДИТЕЛЯМ, ДРУГУ,  
ПРЕПОДАВАТЕЛЮ

Зачем 1 га?

# Оформление участка

Выбираете участок на карте  
и бронируете его

**Шаг 1**



Подписываете с менеджером  
договор купли-продажи,  
оплачиваете сумму

**Шаг 2**



Оформление права  
собственности, регистрация  
договора в ФРС

**Шаг 3**



ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА  
**В МОМЕНТ  
ПОДПИСАНИЯ  
ДОГОВОРА**

**МОЖЕТЕ**  
ПРОЕКТИРОВАТЬ ДОМ

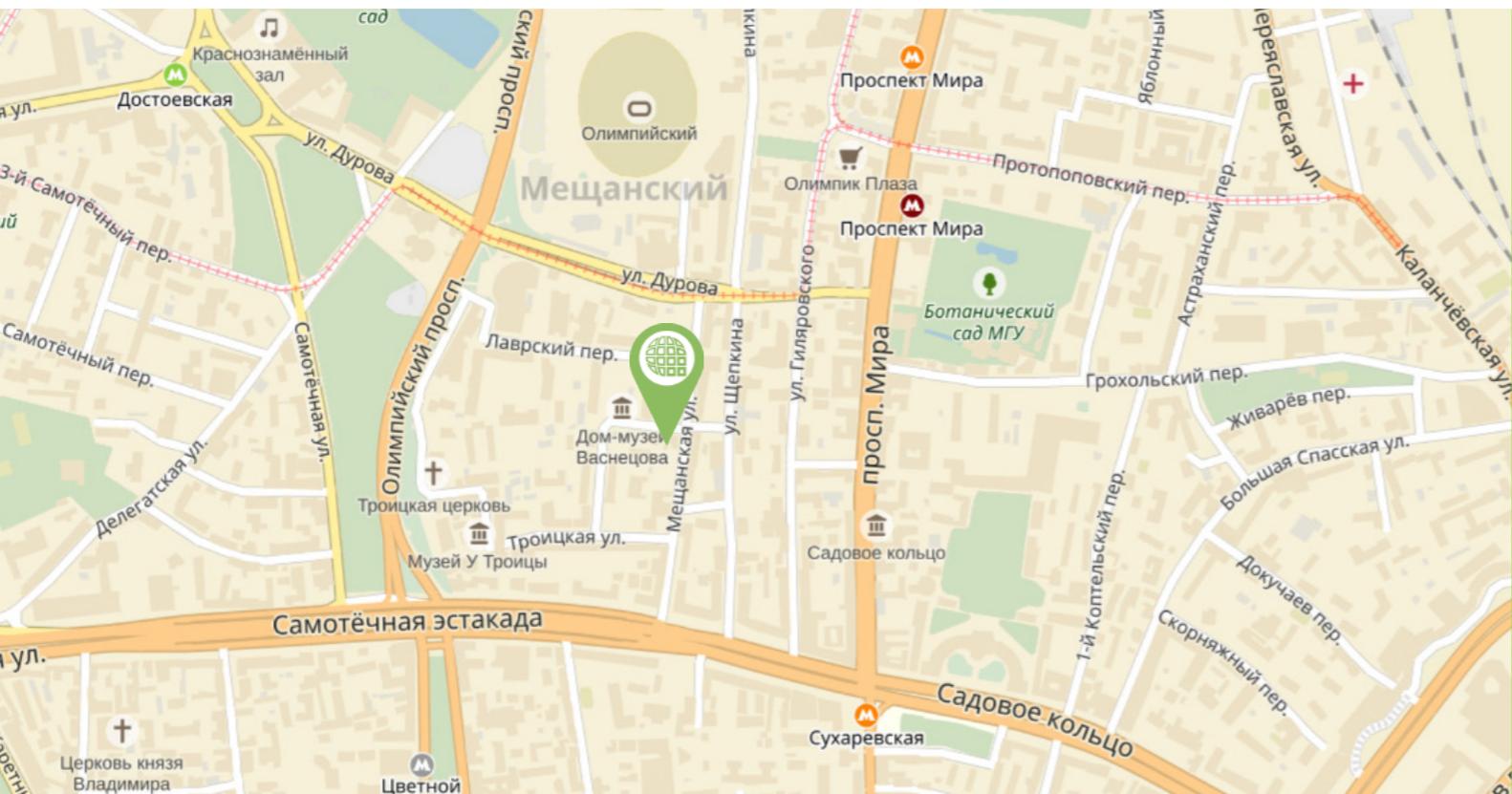
## Контакты

☎ +7 (495) 213-89-95

📍 **Офис компании “Большая земля”**  
г. Москва, ул. Мещанская 9/14с1

ИЩИТЕ ПО ХЭШТЕГУ

# #МОЙГЕКТАР



moi\_gektar



project\_moi\_gektar



**ВСЕ ПРОДАЮТ, А МЫ ДЕЛИМСЯ**

