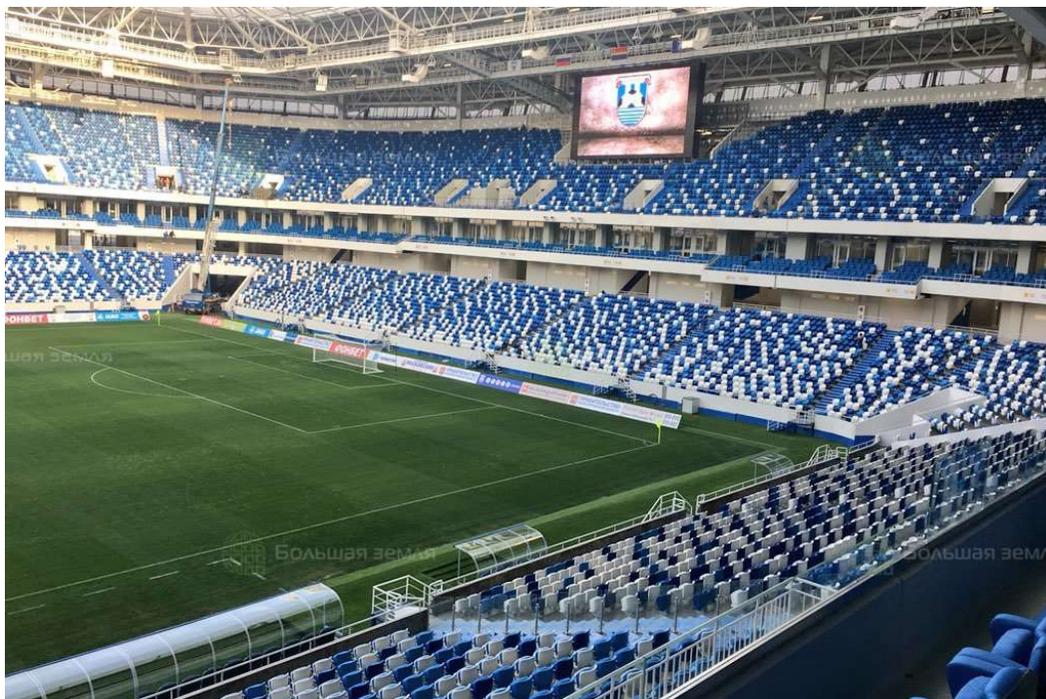




Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Стадион «Калининград» 24.55-107327
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Калининградский
📍 РАЙОН	г.Калининград
🚦 ШОССЕ	Минское
🚗 ОТ МКАД	1200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Калининград
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	24,55 га

**24,55 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

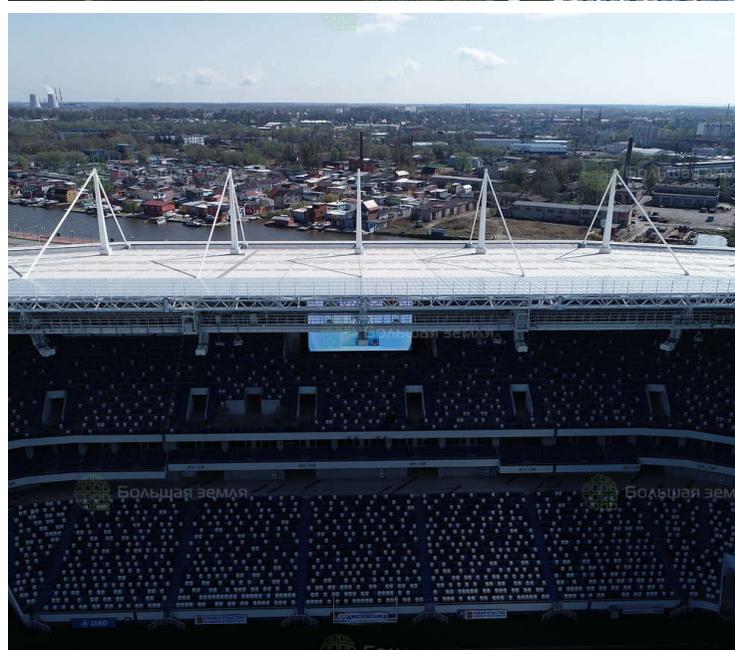
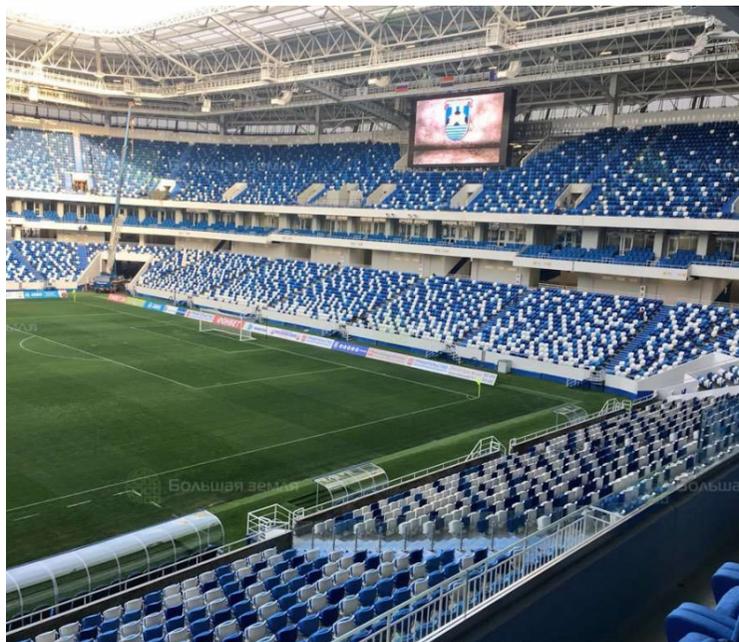
цена за сотку

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Стадион «Калининград» — футбольный стадион в Калининграде, построенный в 2018 году специально для проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года. Стадион расположен на острове Октябрьском в Калининграде, на Солнечном бульваре, дом № 25, в непосредственной близости от набережной реки Старая Преголя. Недалеко от стадиона — историко-этнографический и торгово-ремесленный комплекс «Рыбная деревня», являющийся «жемчужиной города». В полчаса ходьбы от стадиона прогулочным шагом находится исторический район Калининграда — «Остров Иммануила Канта» (бывший кёнигсбергский остров Кнайпхоф), где расположены построенный в 1333—1380 годах Кафедральный собор и могила немецкого философа Иммануила Канта. Техничко-экономические характеристики: площадь территории участка: 24,4 га; площадь застройки стадиона: 49 384,5 м<sup>2</sup>; общая площадь стадиона: 112 511,7 м<sup>2</sup>; строительный объём: 348 057,3 м<sup>3</sup>; высотная отметка: 46,826 м; площадь трибун: 20 535 м; размер футбольного поля: 105×68 м; высота «пирога» футбольного поля (в «пирог» заложены системы дренажа, обогрева и полива, а также датчики контроля температуры): 1,2 м; количество свай, заложенных в основание стадиона: 30 000 штук; объём металлоконструкций каркаса стадиона: 15 000 тонн.

# Фотографии объекта





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

