



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кашинский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит с Кесовогорским, Бежецким и Рамешковским районами, на юге с Кимрским и Калязинским районами, а на востоке с Ярославской областью.

Расстояние от Кашина до Твери - 150 км, Москвы - 190 км, Санкт-Петербурга - 630 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Сонково—Санкт-Петербург». А так же Трасса Р86 «Калязин — Кашин — Верхняя Троица — Горицы — Кушалино».

В рейтинге муниципальных районов Тверской области Кашинский район занимает 1 место по посевным площадям в целом и 1 место по площади посева зерновых культур.



📍 АРТИКУЛ	КШ-9
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кашинский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Заволжье
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	18,44 га

18,44 ГА

общая площадь

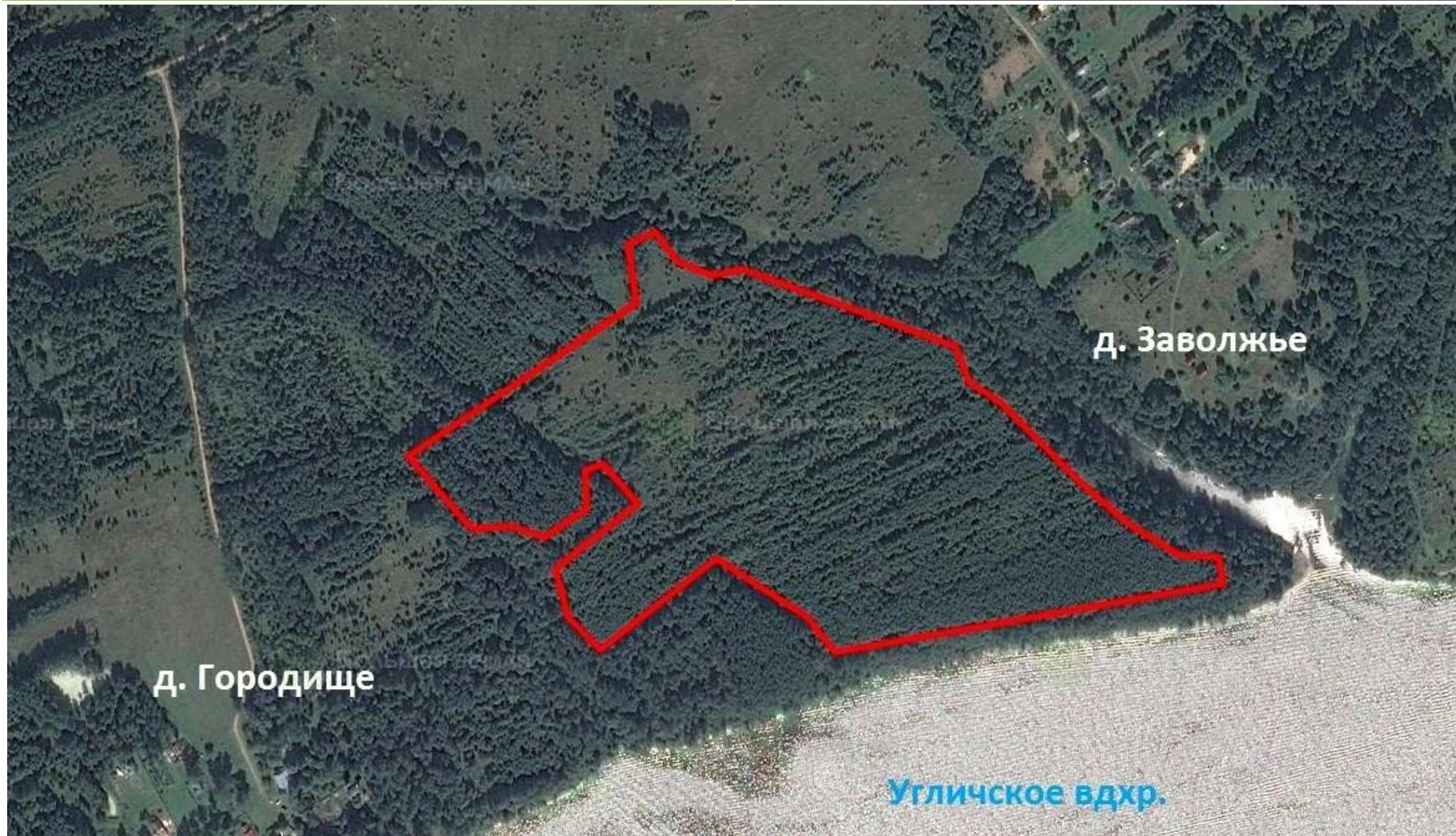
12 500 РУБ

цена за сотку

23 000 000 РУБ

цена за участок

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения на первой линии угличского водохранилища. Земельный массив частично покрыт смешанным лесом. Участок подойдет для строительства на нем усадьбы, базы отдыха, дачи, экофермы. К участку удобно подъехать в любое время года. Есть возможность подведения коммуникаций. Разработан эскизный проект участка, который максимально приблизит Ваш образ результата его застройки под экоферму. Если у Вас появились какие-либо вопросы – звоните! Менеджеры компании ответят на все Ваши вопросы.



Фотографии объекта

2	Баня	S _з = 280 кв.м
3	Зона отдыха	оборудована беседками
4	Ферма, КРС	S _з = 1560 кв.м
5	Ферма, прочие животные	S _з = 750 кв.м
6	Сараи кормов, подстилки	S _з = 1300 кв.м
7	Мастерские	S _з = 700 кв.м
8	Помещение для техники с навесом	S _з = 1400 кв.м
9	Выгульная площадка (загон)	S = 3520 кв.м
10	Емкость для временного хранения навоза	V = 120 куб. м
11	Теплица	S = 1300 кв.м
12	Огород	S = 2900 кв.м
13	Пастбище №1	S = 11000 кв.м
14	Пастбище №2	S = 30000 кв.м
15	Водозаборная скважина	50 куб.м/сут.
16	Локальные очистные сооружения "Топаз"	30 куб.м/сут.
17	Пруд	S = 9500 кв.м
18	Лес	сохраненная растительность

Схема организации земельного участка
М 1:3000





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

