

Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КУВШИНОВСКИЙ РАЙОН



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Старицкий район расположен на юге Тверской области. На севере делит свою территорию с Кувшиновским и Торжокским районами, на северо-востоке с Калининским районом. На западе граничит с Селижаровским районом, на юге с Ржевским и Zubtsovским районами, а на юго-востоке с Московской областью.

Расстояние от города Старица до Твери - 70 км, Москвы - 200 км, Санкт-Петербурга - 580 км.

Через район проходит железная дорога «Санкт-Петербург — Ржев». А также через г. Старица проходит автомагистраль А112 «Тверь — Ржев».

Основные виды деятельности: туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района - 303 500 га. Численность населения - 23,6 тыс. человек. Основной водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Стегнишино 3.00-13642
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Старицкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	203 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Стегнишино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,00 га

3,00 ГА

общая площадь

43 333 РУБ

цена за сотку

13 000 000 РУБ

цена за участок

Продается земельный участок в границах Корениченского сельского поселения, Тверской области, Старицкого района. Земельный массив находится на первой береговой линии реки Волги. К участку можно подъехать в любое время года, от трассы до участка ведет грунтовая дорога хорошего качества, протяженностью 1 км. Имеется возможность подведения коммуникаций. Разработан эскизный проект участка. Если у Вас появились какие-либо вопросы – звоните! Менеджеры компании более детально расскажут Вам про участок.

Фотографии объекта

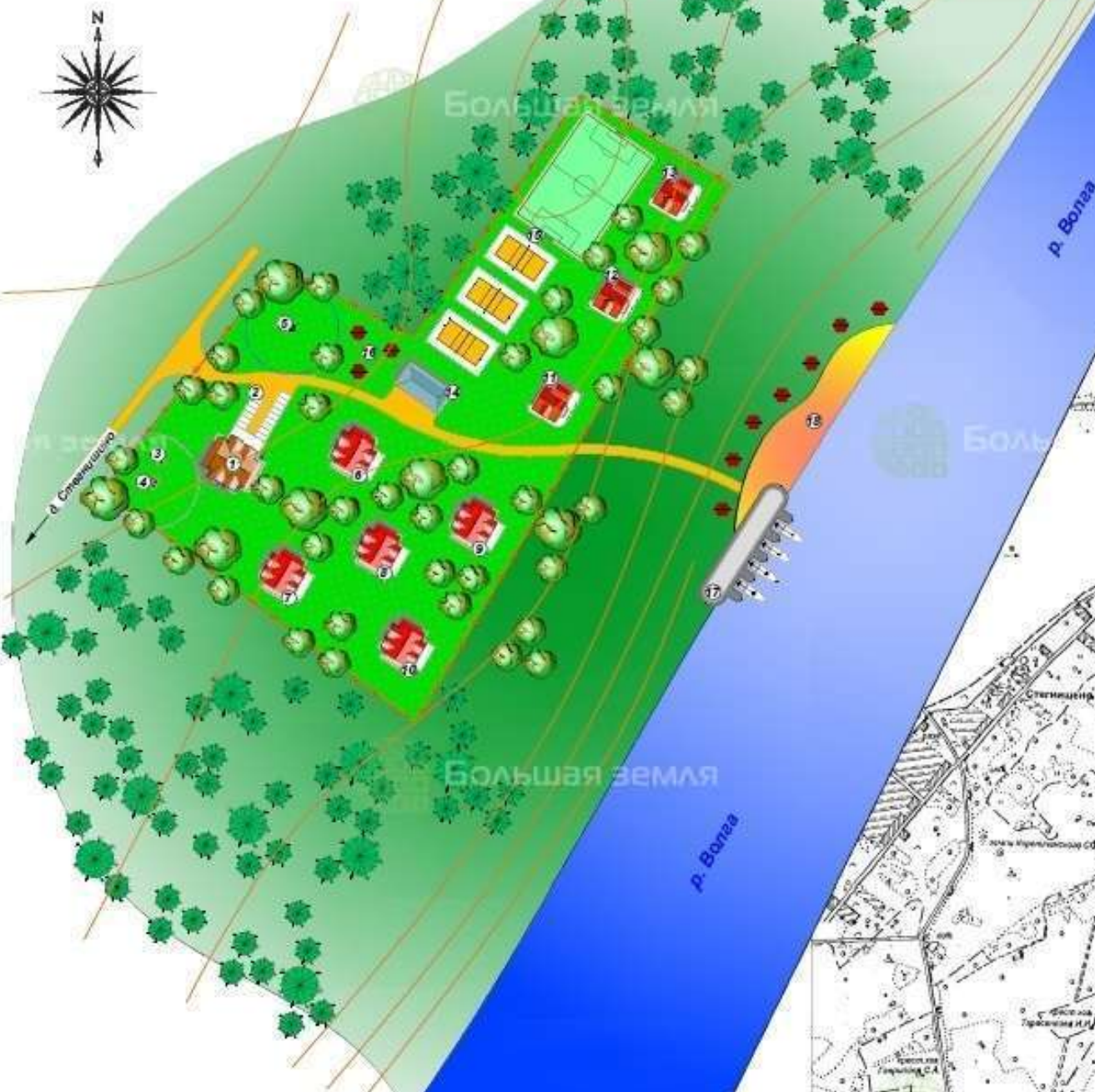


**Эскизный проект застройки базы отдыха,
в районе д. Стегнисино, Старицкого района Тверской области**

Схема организации земельных участков М 1:2000

К№ 69:32:0150701:47, 69:32:0150701:44

Общая площадь проектирования = 3.0872 га

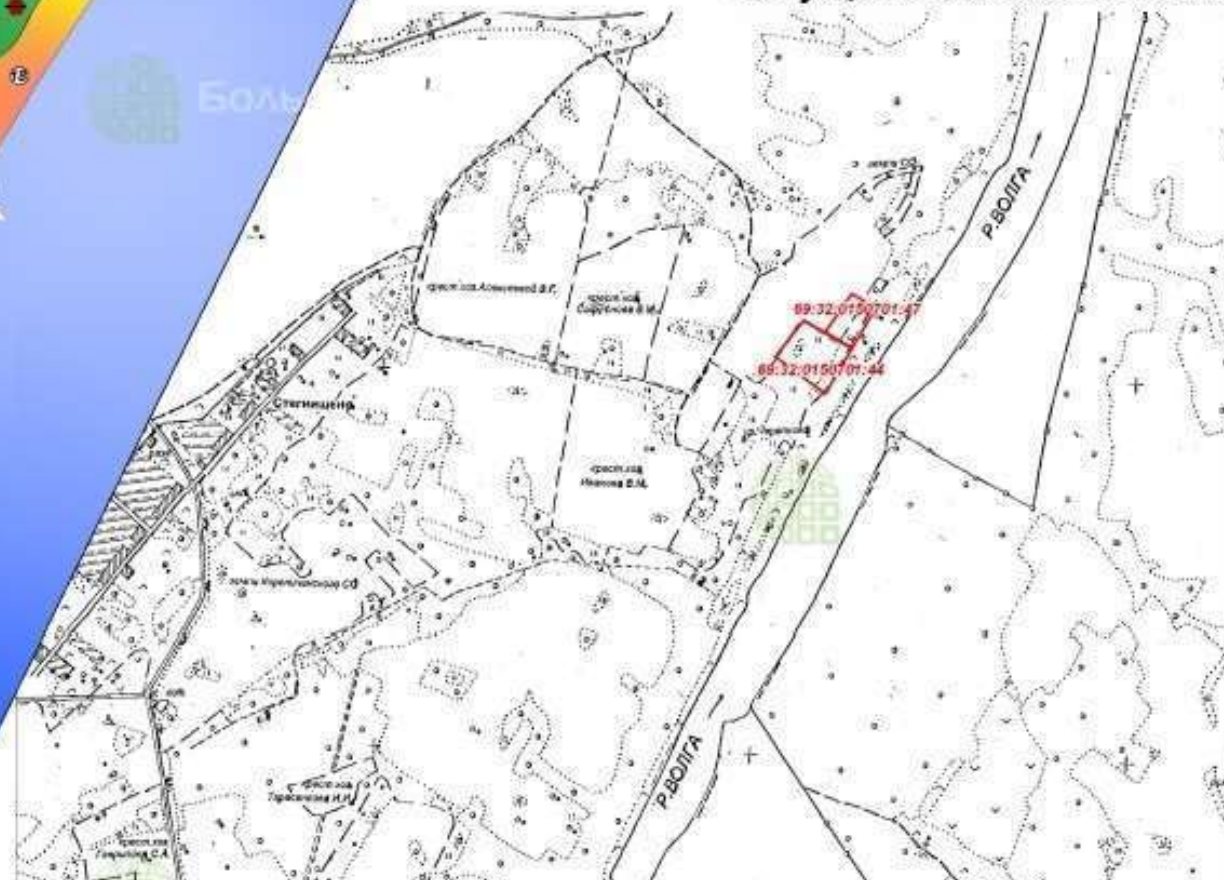


Условные обозначения:

	Граница проектирования. Ограждение
	Проезд
	Автопарковка
	Зеленые насаждения
	Объекты капитального строительства

Экспликация сооружений		
№	Наименование	Примечания
1	Административное здание, клуб	Sз = 375 кв.м
2	Автопарковка	15 м/м
3	Трансформаторная подстанция	180 кВА
4	Локальные очистные сооружения	10 куб. м/сут.
5	Водозаборная скважина	12 куб. м/сут.
6-10	Гостевые домики	Sз = 5x260 кв.м
11-13	Банные комплексы	Sз = 3x180 кв.м
14	Склад водного инвентаря	Sз = 220 кв.м
15	Зона спортивных площадок	футбольное поле, теннисные корты
16	Детская игровая площадка	беседки, игровой инвентарь
17	Причал	деревянный на деревянных сваях
18	Пляж	песчаный, оборудован беседками

Ситуационный план М 1:15 000





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

