



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Рамешковский район расположен на востоке Тверской области. На севере делит свою территорию с Макатихинским и Бежецким районами. На западе граничит с Лихославльским районом, а на востоке с Кашинским и Кимрским. Северная же часть района пересекается с Калининским районом.

Расстояние от Рамешек до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 540 км. Рамешковский район имеет хорошо развитую дорожную сеть, которая связывает его с областным центром и остальными субъектами области.

Около 40% Рамешковского района занимают сельскохозяйственные угодья. Из них более половины — это пашня, на которой выращивают картофель, лён, овощи и некоторые зерновые культуры. Другая часть сельскохозяйственных угодий используется для выращивания кормовых трав либо для выпаса скота.

Площадь района - 251 100 га. Численность населения - 15,8 тыс. Человек. Основной водный объект - река Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Гордеиха 10.35-13710
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Рамешковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	210 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Гордеиха
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	10,35 га

**10,35 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**517 500 РУБ**

цена за участок

В 1,5 часах езды к северо-востоку от Твери за рекой Медведица находится замечательный уголок земли. Несмотря на то, что Рамешковский район Тверской области считается одним из самых заболоченных, область за Оршинским Мхом, где расположен данный земельный участок, принадлежит к ценным сельскохозяйственным угодьям. Границы обширного полевого участка в 300 м от тихой реки Ивица имеют плавные контуры. На соседних землях широко развито выращивание льна, картофеля, овощей и некоторых зерновых культур. В этом районе много населенных пунктов, что способствовало развитию густой сетки дорог с хорошим твердым покрытием. Многие жители Твери предпочитают иметь здесь дачи. Отдых в сосновом бору, сбор клюквы, охота на зайцев, уток, рыбная ловля – доступные виды отдыха для жителей и гостей здешних мест.







Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

