



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Рамешковский район расположен на востоке Тверской области. На севере делит свою территорию с Макатихинским и Бежецким районами. На западе граничит с Лихославльским районом, а на востоке с Кашинским и Кимрским. Северная же часть района пересекается с Калининским районом.

Расстояние от Рамешек до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 540 км. Рамешковский район имеет хорошо развитую дорожную сеть, которая связывает его с областным центром и остальными субъектами области.

Около 40% Рамешковского района занимают сельскохозяйственные угодья. Из них более половины — это пашня, на которой выращивают картофель, лён, овощи и некоторые зерновые культуры. Другая часть сельскохозяйственных угодий используется для выращивания кормовых трав либо для выпаса скота.

Площадь района - 251 100 га. Численность населения - 15,8 тыс. Человек. Основной водный объект - река Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Сошниково 10.00-13711
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Рамешковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	210 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д.Сошниково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	10,00 га

**10,00 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**500 000 РУБ**

цена за участок

Земельный участок прямоугольной формы площадью 10 га находится возле деревни Сошниково Рамешковского района Тверской области, на левом берегу небольшой реки Ивицы, которая уже через 1 км к югу впадает в более полноводную Медведицу. Этот участок с ровным рельефом был ранее в обработке, поэтому он отличается чистой, не заросшей территорией, пригодной как для механизированной обработки, так и для строительства. Красивый, молодой лес окружает участок с запада и отделяет его от реки. Древесные насаждения со стороны преобладающих здесь северо-западных ветров защищают землю от непогоды и препятствуют эрозии грунта. Почва здесь очень плодородная, о чем можно судить по наличию лиственного леса и буйной растительности вокруг. Поэтому данный участок станет идеальным местом для фермерского хозяйства с возможностью строительства частной усадьбы на берегу реки. Забронировать участок для покупки или осмотра можно, позвонив нашему менеджеру по указанному телефону.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

