



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Максатихинский район расположен в юго-восточной части Тверской области. Граничит: на севере с Бежецким районом, на востоке с Кашинским и Кимрским районами, на юге с Калининским районом, на западе с Лихославльским районом.

Административное деление: сельских поселений — 10, посёлок городского типа - 1, населённых пунктов — 305. Районный центр — посёлок городского типа Максатиха.



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 📍 АРТИКУЛ          | Труженик 31.90-13721 |
| 🛒 ВИД СДЕЛКИ       | Продажа              |
| 🏠 ОБЛАСТЬ          | Тверская область     |
| 📍 РАЙОН            | Максатихинский       |
| 🚦 ШОССЕ            | Ленинградское        |
| 🚗 ОТ МКАД          | 320 км.              |
| 🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ | д. Кочки             |
| 🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ    | 31,90 га             |

31,90 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

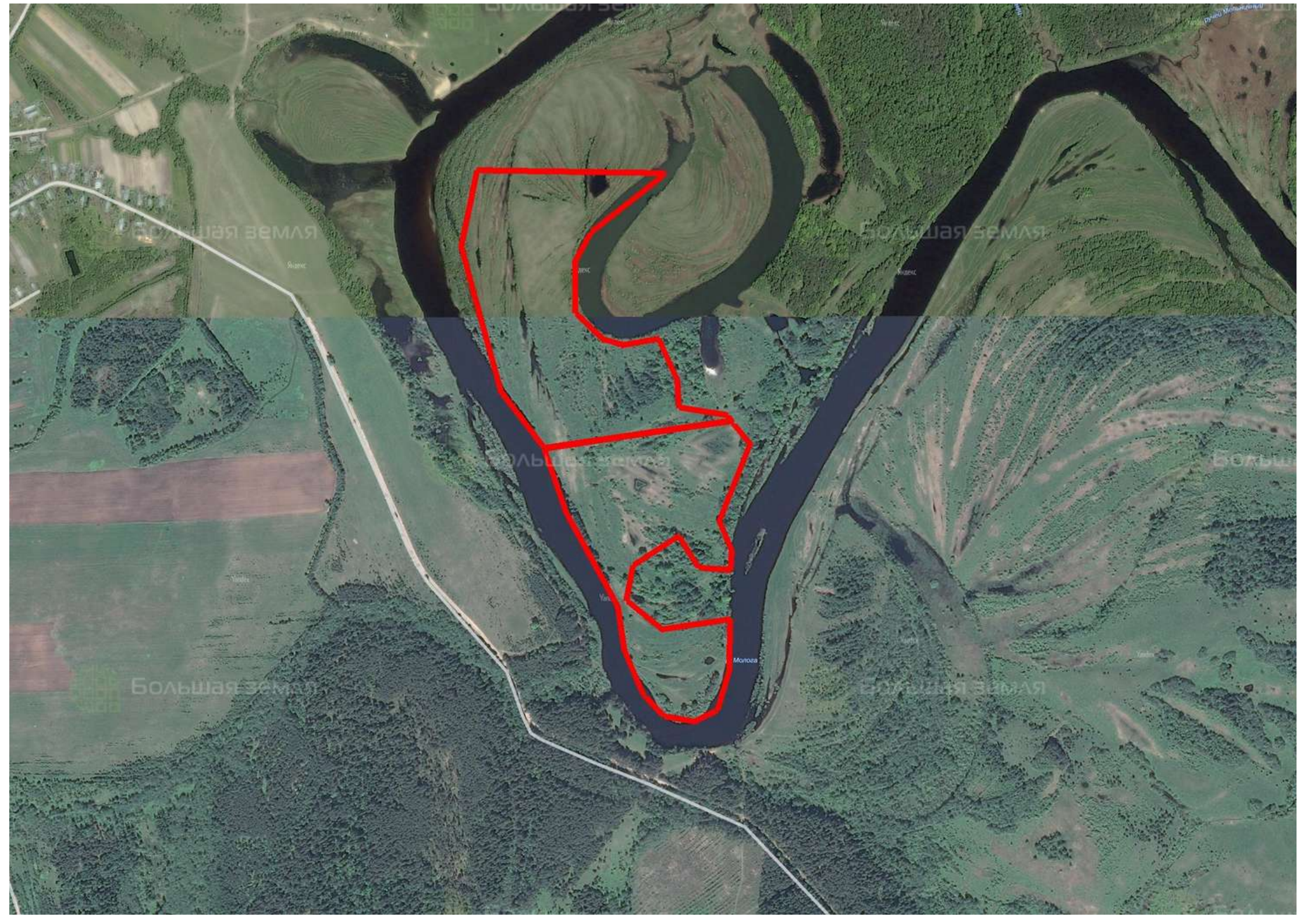
цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Этот участок площадью 31,9 га представляет собою богатейшие кормовые луга в пойме реки Молога. От Максатихи до поселка Труженик Молога имеет широкую долину и русло с множеством стариц. Это ценные сенокосы и пастбища, которые способствуют организации продуктивного животноводческого фермерского хозяйства. Поселок Труженик на левом берегу реки является довольно крупным поселением, поэтому дороги здесь в хорошем состоянии, можно легко проехать в любое время года. От Твери до поселка Труженик расстояние составляет 150 км, от Вышнего Волчка – 110 км. Если вам нужна плодородная земля для фермерской деятельности, этот участок отличный вариант. Кроме того, в окрестностях поселка у нашей компании есть и другие выставленные на продажу земли. Позвоните, и Вам подберут наиболее подходящие участки конкретно для запланированного Вами вида деятельности.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

