



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области. На севере делит свою территорию с Вышневолоцким, Спиридовским и Лихославльским районами. На западе граничит с Кувшиновским районом, а на востоке с Калининским. Северная же часть района пересекается со Старицким районом.

Расстояние от города Торжка до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 460 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва - Санкт-Петербург».

Основным видом деятельности Торжокского района является сельскохозяйственное производство включающее в себя все его виды.

Площадь района - 312 800 га. Численность населения - 23,2 тыс. человек. Основные водные объекты - река Тьма и Тверца.



📍 АРТИКУЛ	Филитово 233.06-26343
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торжокский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	253 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Филитово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	233,06 га

**233,06 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**13 983 600 РУБ**

цена за участок

Актив Филитово 233.06 – хорошее приобретение для занятия фермерским хозяйством. Территория огромная, находится в экологически чистой зоне. Земли ровные, плодородные. Климат мягкий. Наделы земли расположены по обе стороны грунтовой дороги у деревни Филитово Богатского сельского поселения. В этом районе трудятся колхозники нескольких хозяйств. В приоритете – выращивание зерновых, кормовых культур, развитие молочного животноводства. Ближайший крупный населенный пункт – село Страшевичи, откуда до административного центра Торжок 34 км. Около села находится исток реки Рачайна, протекающей по территории актива и являющейся источником воды для полива. Глубина речки до 1,3 м, дно каменистое. В окрестностях вдоль реки бьет несколько родничков, один из них называют Святым. Во время Великой Отечественной войны на рубеже реки были остановлены немецко-фашистские войска, наступавшие на Торжок. Добираться до областного центра более 2-х час (110 км), до Москвы – 5 час (около 300 км).













**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

