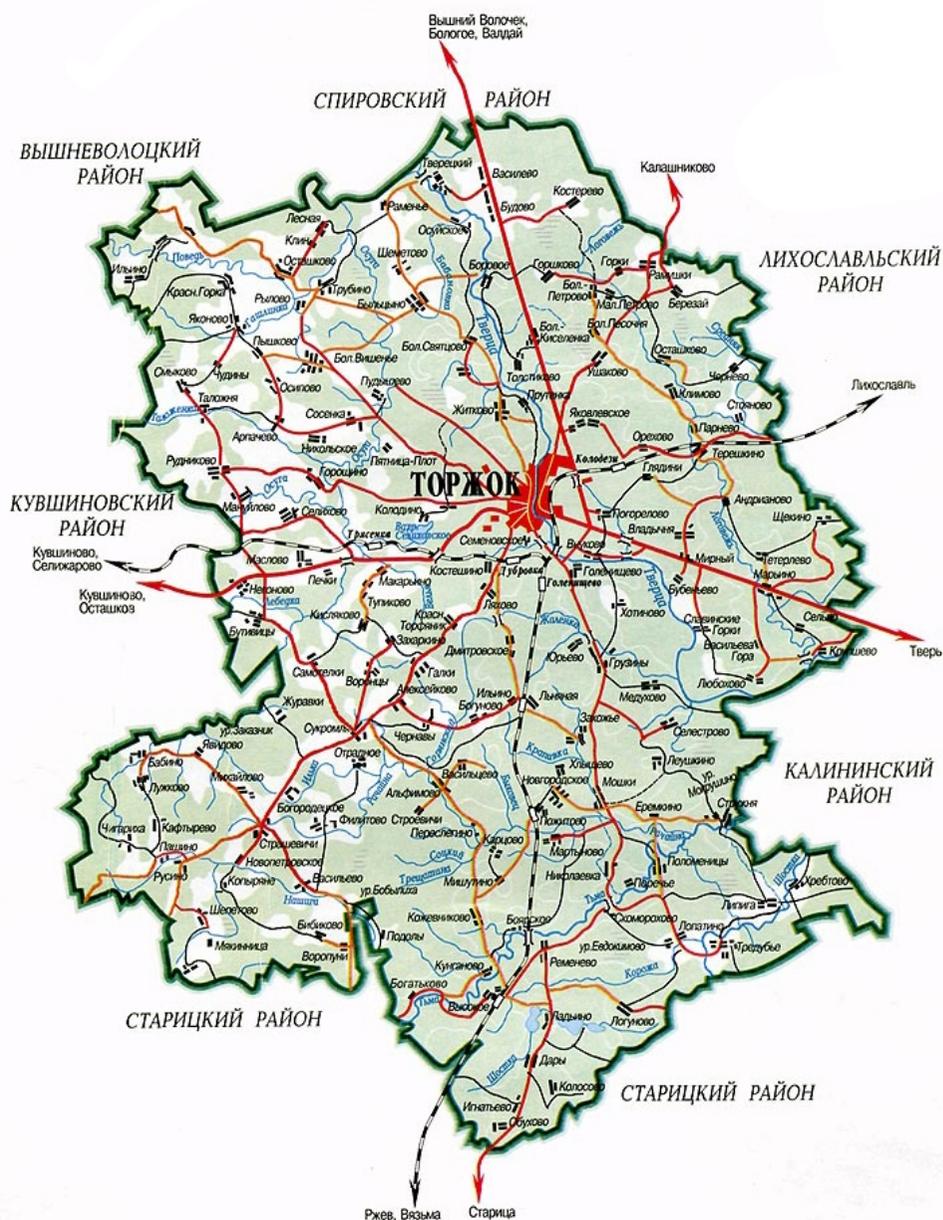




Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

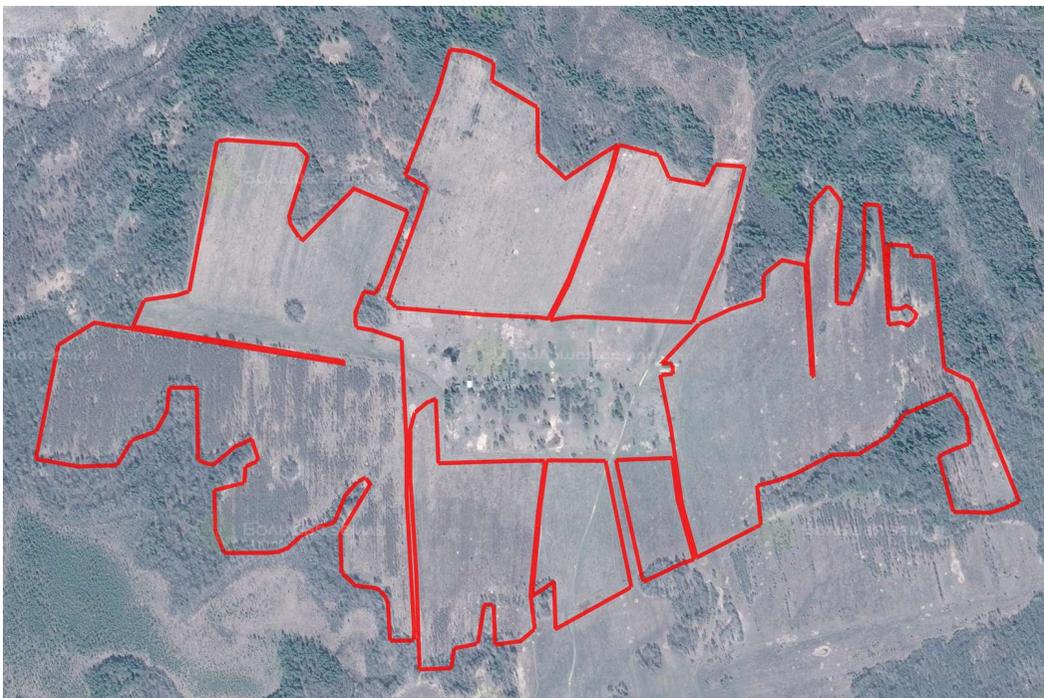
Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области. На севере делит свою территорию с Вышневолоцким, Спиридовским и Лихославльским районами. На западе граничит с Кувшиновским районом, а на востоке с Калининским. Северная же часть района пересекается со Старицким районом.

Расстояние от города Торжка до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 460 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва - Санкт-Петербург».

Основным видом деятельности Торжокского района является сельскохозяйственное производство включающее в себя все его виды.

Площадь района - 312 800 га. Численность населения - 23,2 тыс. человек. Основные водные объекты - река Тьма и Тверца.



📍 АРТИКУЛ	Понкратово 115.37-26349
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торжокский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	254 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Понкратово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	115,37 га

115,37 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

6 922 200 РУБ

цена за участок

Актив Понкратово 115.37 – хорошее приобретение для занятия фермерским хозяйством. Территория огромная, находится в экологически чистой зоне. Участок огибает деревню Понкратово со всех сторон. Грунтовая дорога соединяет его с соседними населенными пунктами – Филитово и Страшевичи, откуда до административного центра Торжок 43 км. По северной границе протекает небольшая речка Илька, в 2-х км к югу – река Рачайна. Вдоль реки бьет несколько родничков, один из них называют Святым. Во время Великой Отечественной войны на рубеже реки были остановлены немецко-фашистские войска, наступавшие на Торжок. Ландшафт участка разнообразен. Ближе к центру – луговина, к внешним границам надела – кусты и даже деревья. Часть земель распахана. Есть возможность выращивать зерновые, картофель, овощи, развивать животноводство мясомолочного направления. Добираться до областного центра более 2-х час (130 км), до Москвы – 5 час (около 300 км). Удаленность вполне компенсируется красотой здешних мест. Здесь можно скрыться от городской суеты, создать прекрасное место для работы и отдыха.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

