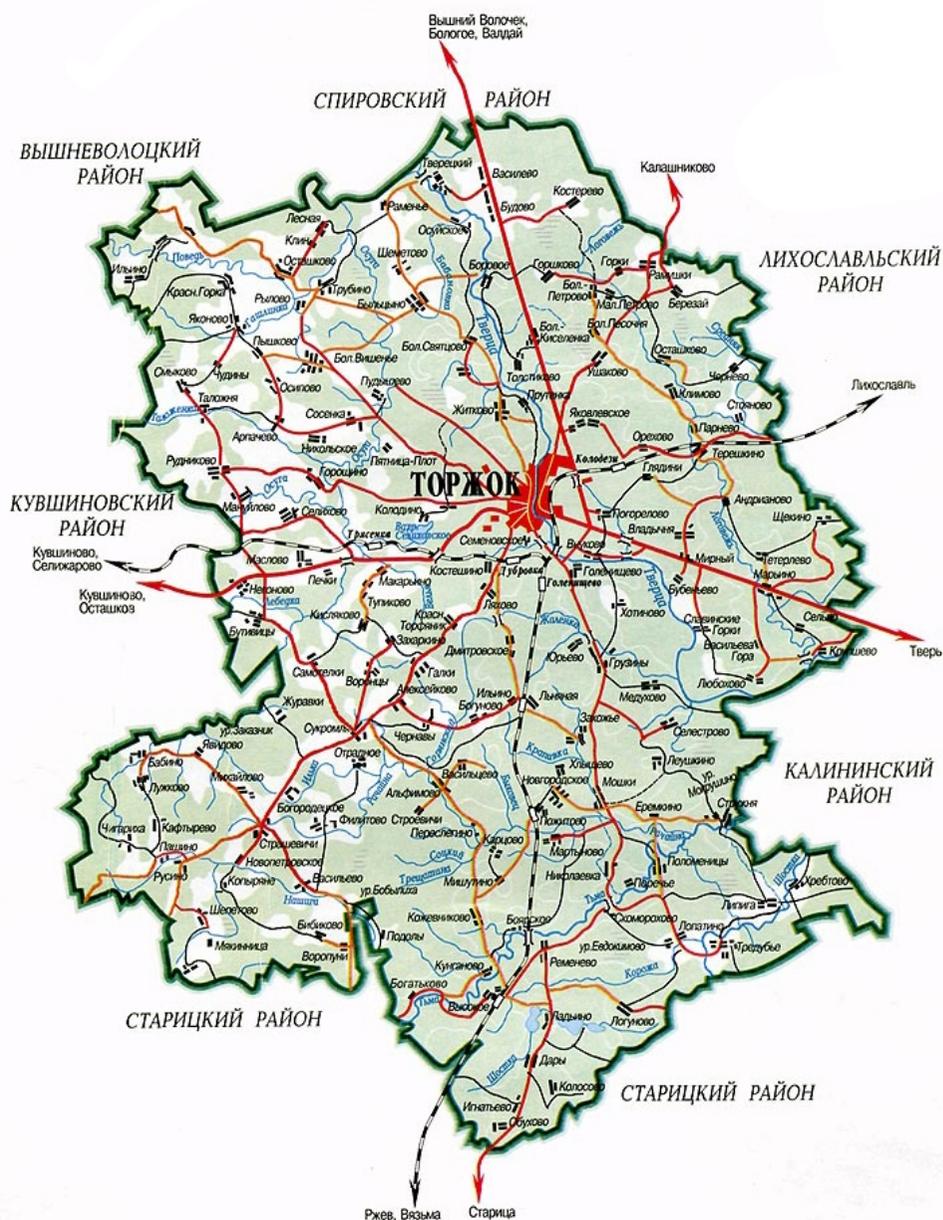




Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области. На севере делит свою территорию с Вышневолоцким, Спиридовским и Лихославльским районами. На западе граничит с Кувшиновским районом, а на востоке с Калининским. Северная же часть района пересекается со Старицким районом.

Расстояние от города Торжка до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 460 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва - Санкт-Петербург».

Основным видом деятельности Торжокского района является сельскохозяйственное производство включающее в себя все его виды.

Площадь района - 312 800 га. Численность населения - 23,2 тыс. человек. Основные водные объекты - река Тьма и Тверца.



📍 АРТИКУЛ	Старое 48.89-26361
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торжокский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	243 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Старое
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	48,89 га

48,89 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

2 933 400 РУБ

цена за участок

Актив Старое 48.89 – хороший надел для занятия сельскохозяйственной деятельностью. Большая территория и высокое плодородие почв. По периметру небольшие перелески, на юге – огромные лесные массивы. Границы участка проходят по руслу реки Рачайна (глубина до 1,3 м, дно каменистое) и ее притока Илька. Надел расположен у грунтовой дороги, ведущей к селу Страшевичи, откуда до административного центра Торжок 34 км. Земли ровные, не заросшие кустарником. Климат мягкий. На отдохнувшей земле можно получать хорошие урожаи зерновых, картофеля и овощей, развивать молочное животноводство. Есть возможность построить животноводческий комплекс на ровном открытом участке. Залуженные поля – хорошая база для заготовки кормовых трав и выпаса скота. Территория актива удалена от больших трасс (до областного центра более 2-х час, до Москвы около 300 км), но это вполне компенсируется красотой здешних мест и чистой экологией.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

