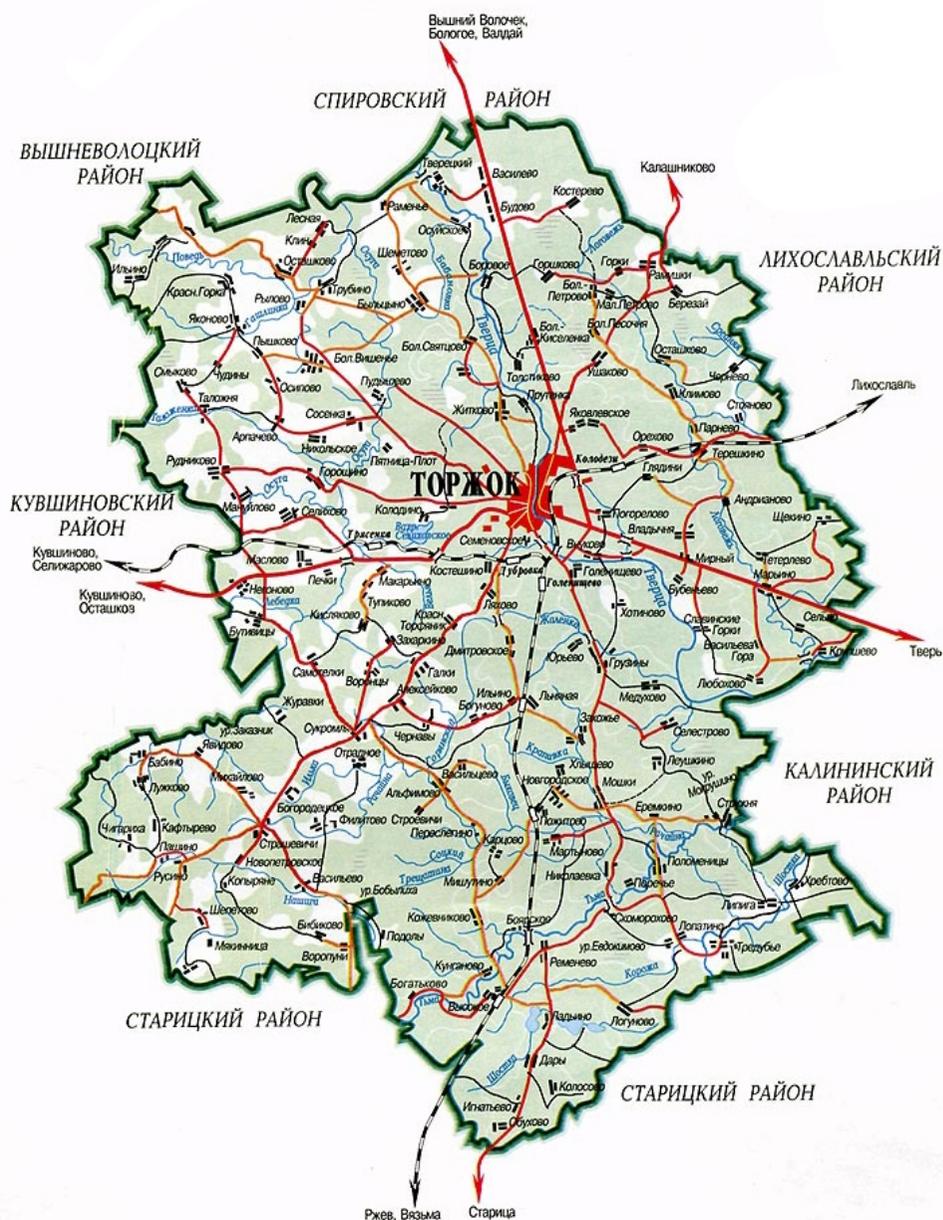




Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Торжокский район расположен в центральной части Тверской области. На севере делит свою территорию с Вышневолоцким, Спиридовским и Лихославльским районами. На западе граничит с Кувшиновским районом, а на востоке с Калининским. Северная же часть района пересекается со Старицким районом.

Расстояние от города Торжка до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 460 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва - Санкт-Петербург».

Основным видом деятельности Торжокского района является сельскохозяйственное производство включающее в себя все его виды.

Площадь района - 312 800 га. Численность населения - 23,2 тыс. человек. Основные водные объекты - река Тьма и Тверца.



📍 АРТИКУЛ	Андрюшино 24.68-26403
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торжокский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	231 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Андрюшино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	24,68 га

24,68 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

1 480 800 РУБ

цена за участок

Земельный массив Андрюшино находится в Торжокском районе Тверской области. Путь от Москвы на Тверь по Бежецкому шоссе, затем на Торжок трассой М-10, по грунтовой дороге до участка составит 280 км (или 4,5 час). Актив площадью 24.68 га предлагается для сельскохозяйственной деятельности. Располагается по обе стороны от дороги и состоит из нескольких наделов. Часть земли свободна от насаждений, другая – заросла кустарником, нуждается в обработке. В 250 м протекает Горянский ручей - приток реки Рачайны (2 км от участка). Река имеет небольшую глубину (до 1,3 м), довольно широкое извилистое русло (ближе к низовью до 22 м), каменистое дно. Водные объекты входят в бассейн Волги. Во время Великой Отечественной войны на рубеже реки проходила линия обороны Москвы. Дальше Рачайны немецко-фашистские войска не прошли. Ближайшие населенные пункты – деревни Андрюшино и Аксеново. До города Торжок 30 км, до областного центра – 100 км. Удаленность от городов с лихвой компенсируется чистой экологией, тишиной и красотой здешних мест.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

