

Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Зубцовский район расположен в юго - западной части Тверской области. На западе граничит с Ржевским районом, на севере - со Старицким, на востоке - с Шаховским районом Московской области, на юге - с Гагаринским районом Смоленской области. Район расположен почти в самом центре русской равнины. Вдоль реки Волги в равнину входит Верхневолжская низина.

По территории Зубцовского района проходит железная дорога Москва - Рига (через районный центр г.Зубцов). В границах района проходят автодороги международного значения: Москва - Рига (на протяжении более 70 км.), межрегионального значения: Зубцов -Вязьма, Зубцов - Гагарин.

Климат района умеренно - континентальный. Зима умеренно - мягкая, достаточно снежная, лето умеренно - прохладное, влажное.

Площадь района - 216 650 га. Численность населения - 17,7 тыс. человек. Самый крупные водные объекты - Вазузское Водохранилище, а так же реки Осуга и Вазуза.



📍 АРТИКУЛ	Щеколдино 23.70-2784
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Зубцовский
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	205 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. щеколдино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	23,70 га

23,70 ГА

общая площадь

8 900 РУБ

цена за сотку

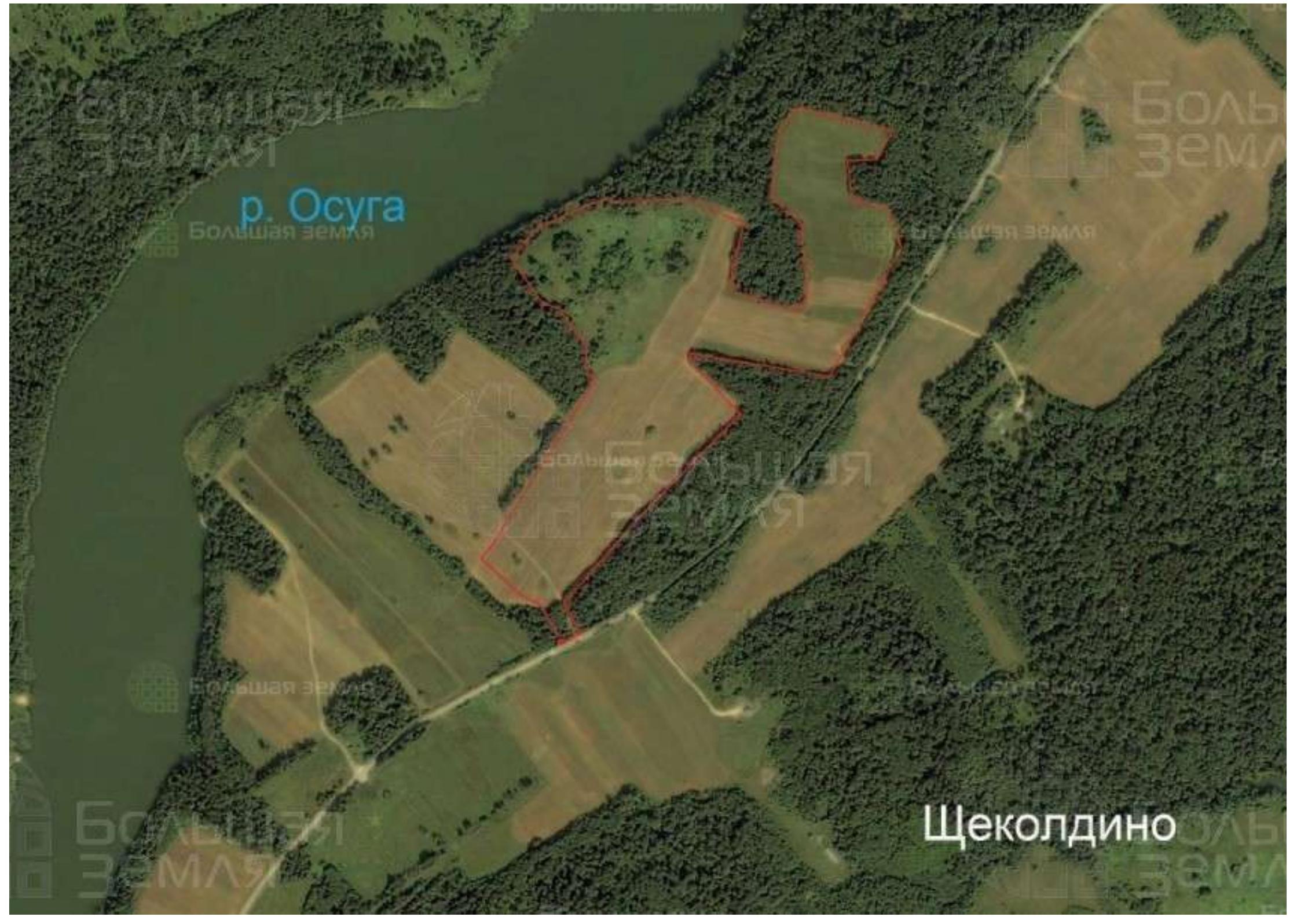
21 093 000 РУБ

цена за участок

Участок окружен лесом, примыкает к реке Осуге и представляет собой идеальное место для организации частной либо корпоративной базы отдыха. От Москвы до участка можно на машине доехать всего за 2,5 часа по скоростному Новорижскому шоссе. Сам участок в длину раскинулся на 600 м вдоль берега реки и на 250 метров в ширину. Рельеф преимущественно равнинный, с небольшим уклоном в сторону реки; берег пологий, песчаный. Масштабы собственной береговой полосы позволяют его благоустроить, оборудовать и организовать полноценную пляжную зону со строительством причала для катеров и лодок. Существует возможность подведения электричества и газа на участок. Более детальную информацию вы можете получить, обратившись к специалистам компании.

Фотографии объекта





р. Осуга

Большая земля

Щеколдино



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

