



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клиньским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва—Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	КН-05
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	120 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Коромыслово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	35,58 га

35,58 ГА

общая площадь

30 000 РУБ

цена за сотку

106 800 000 РУБ

цена за участок

Мечтаете купить землю на берегу Волги? – Данный земельный участок в Конаковском районе Тверской области на берегу широкого разлива Иваньковского водохранилища на Волге идеально подойдет для строительства элитного коттеджного поселка, базы отдыха или закрытого клуба. Это красивейшая ровная луговая территория, свободная от каких-либо объектов. Данный участок приютился между селом Гродня (на Ленинградском шоссе в 125 км от МКАД) и небольшим населенным пунктом – деревней Коромыслово (СНТ Вольжанка). Площадь земельного участка составляет 35,6 га, длина береговой линии около 1,5 км. Из-за растущего спроса на загородное жилье на берегах Волги, а в особенности на берегах Московского моря, в данный момент отыскать земельный массив подобный представленному активу очень сложно. Основными его привлекательными чертами являются: нахождение на первой береговой линии Волги, близкое расстояние до Ленинградского шоссе (500 м), хорошо развитая инфраструктура местности и наличие элитного коттеджного жилья, близкое расстояние до Москвы, близкое расстояние до Твери (40 км), ровная открытая местность, не заболоченная, покрытая мягким ковром из низкой травы. Если вы ищите место для строительства усадьбы, базы отдыха, коттеджей на берегу Волги, то вам будет сложно подобрать более выгодный для инвестирования земельный участок.



+7 (495) 545-43-23

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Фотографии объекта







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

