



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	К-01
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	150 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Никулино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,92 га

3,92 ГА

общая площадь

150 000 РУБ

цена за сотку

58 800 000 РУБ

цена за участок

Земельный участок в Тверской области, Калининский район, рядом с деревней Никулино. Площадь 3,9 га. Возможно продажа частями. Категория земли промышленности. Находится на первой линии Ленинградского шоссе, на Волоколамской развязке. Участок предназначен для строительства придорожного сервиса. Локация хорошая, так как поток проходящих вдоль трассы машин постоянно высокий. Расстояние от границы города Твери до массива 1,3 км. Все необходимые документы имеются. Звоните! Просмотр участка могу организовать по предварительной договоренности. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону, наши специалисты готовы ответить на все возникшие вопросы.



# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

