

Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Октябрьский проспект 1.40-2834
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	150 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Тверь
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,40 га

1,40 ГА

общая площадь

300 000 РУБ

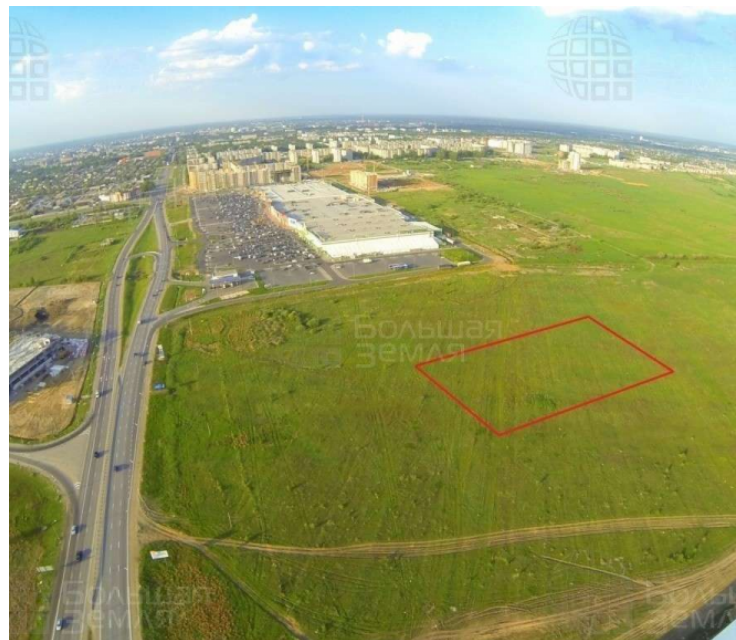
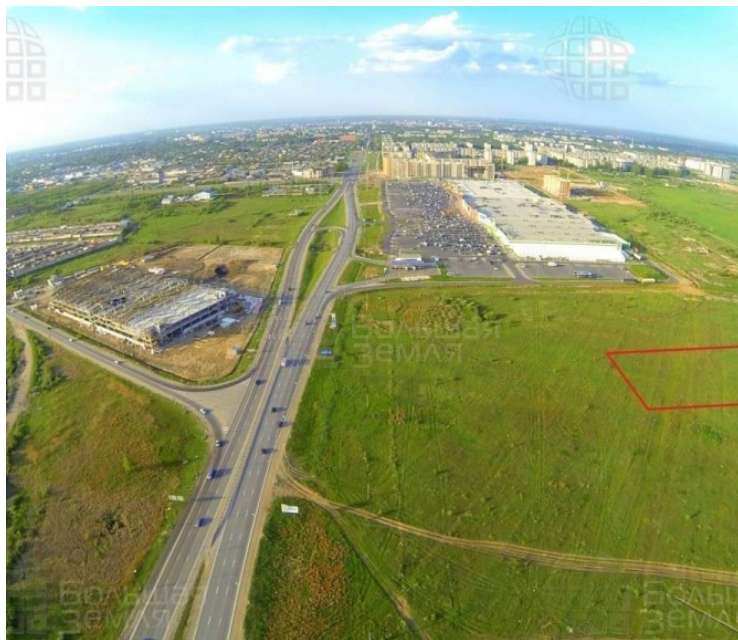
цена за сотку

42 000 000 РУБ

цена за участок

Земельный участок площадью 1,4 га для строительства торгового центра в мкр. Южный Московского района города Твери (также можно приобрести половину участка). Расположен в действующей коммерческой зоне на Октябрьском проспекте, в которой можно увидеть таких крупных ритейлеров, как: • «Столплит» – мебельная фабрика • «Decathlon» – гипермаркет спортивных товаров • «Петрович» – строительный торговый дом • «Leroy Merlin» – сеть магазинов для дома и дачи • «Торговый парк №1» Санкт-Петербург – многофункциональный торговый центр • «Globus» – сеть продуктовых гипермаркетов. Земельный массив находится на 1-ой линии проектируемой дороги шириной 40 метров, которая будет соединять Октябрьский проспект с будущим жилым массивом, что послужит дополнительной артерией и существенно увеличит поток клиентов в этих местах. Добраться до него можно как на общественном транспорте, так и на машине, для чего на Октябрьском проспекте организовано 3-х полосное движение в каждую сторону, имеются 3 разворота и 4 съезда. Коммерческая зона охватывает 3 зоны доступности населения, включая как Тверь (411 000 жителей), так и жителей близлежащих деревень (около 1 500 жителей): Участок готов к застройке уже сразу после приобретения, так как чистый, имеет ровный рельеф, а также соответствующую категорию земли. Специалисты нашей компании готовы дать дополнительную информацию по участку и ответить на возникшие вопросы.

Фотографии объекта







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

