



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	К-07
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	150 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Тверь
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,50 га

**1,50 ГА**

общая площадь

**300 000 РУБ**

цена за сотку

**45 000 000 РУБ**

цена за участок

Продам земельный участок площадью 1,5 га для строительства торгового центра в мкр. Южный Московского района города Твери (размер участка можно корректировать). Участок расположен в действующем торгово-развлекательном центре Октябрьский. Торгово-развлекательный центр включает в себя отрасли, такие как производство мебели, спортивных товаров, строительных материалов, также все необходимое для дома, продукты. Земельный массив расположен на 1-ой линии Октябрьского проспекта. Добраться до него можно как на общественном транспорте, так и на машине, для чего на Октябрьском проспекте организовано 3-х полосное движение в каждую сторону, имеются 3 разворота и 4 съезда. Торгово-развлекательный центр «Октябрьский» охватывает 3 зоны доступности населения, включая как Тверь (411 000 жителей), так и жителей близлежащих деревень (около 1 500 жителей): Так же началось строительство большого жилого района на востоке от участка (по предварительным подсчетам на 100 000 жителей). Средняя заработная плата населения города составляет 27 000 рублей в месяц. Участок готов к застройке уже сразу после приобретения, так как чистый, имеет ровный рельеф, а также соответствующую категорию земли. Звоните! Наши специалисты готовы ответить на ваши вопросы.

# Фотографии объекта





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

