



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клининским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва—Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Городня 15.88-2844
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	120 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Городня
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	15,88 га

**15,88 ГА**

общая площадь

**35 000 РУБ**

цена за сотку

**56 000 000 РУБ**

цена за участок

Данный актив находится в Конаковском районе Тверской области, п. Городня. Площадь земель 15,88 га. Участок расположен в 120 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге. 500 метров до Ленинградского шоссе. В 5 км от участка ж/д ст. Редкино. Участок находится на открытом пространстве, на пересечении 2-х дорог: М10 и асфальтированной дороги местного значения. Хорошая видимость с Ленинградского шоссе. Точки подключения к коммуникациям проходят по границе участка. Расположение участка на М10 (связующая трасса Москва-Питер) и удобная транспортная доступность делают участок оптимальным для организации здесь логистических центров и производства.

# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

