



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Дудиха 9.46-29587
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	298 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Дудиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	9,46 га

9,46 ГА

общая площадь

1 000 РУБ

цена за сотку

946 000 РУБ

цена за участок

Участок земли у деревни Дудиха Вышневолоцкого района Тверской области - замечательное место для строительства усадьбы, организации фермерского или личного подсобного хозяйства. Находится в окружении смешанных лесов в экологически чистой зоне района. С восточной стороны на расстоянии 300 м – живописное озеро Ольшево. По периметру березовые перелески, орешник. Почвы плодородны, разделаны, без кустарников. Актив всего в 16 км от административного центра Вышний Волочек, из них по поселковой дороге - 1 км. Климат умеренный. Все условия для успешной реализации вашего проекта. Можно заняться садово-ягодным хозяйством, выращиванием картофеля и овощей, содержанием домашней птицы. Или воспользоваться уникальной природной красотой этого края и отдать все силы на строительство роскошного усадебного комплекса.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

