



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери – 130 км, Москвы – 280 км, Санкт-Петербурга – 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва – Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района – 338 900 га.

Численность населения – 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект – Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Шелемиха 4.61-29824
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	306 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шелемиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4,61 га

4,61 ГА

общая площадь

900 РУБ

цена за сотку

414 900 РУБ

цена за участок

Замечательный участок для строительства усадьбы на берегу реки Крутец Вышневолоцкого района Тверской области. Находится у дороги, территория ровная, правильной формы, рядом населенный пункт Озеряево. На границе участка - линия ЛЭП. До асфальтированной трассы 2 км. До воды 250 м. Ближайшая деревня Шелемиха, находится на противоположном берегу реки. Крутец (ширина русла от 50 до 250 м) соединяет живописные озера Городно и Табошево. Они широко используются туристами для сплава на байдарках. До центра сельского поселения Дятлово 12 км. Дятловское сельское поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железная дорога «Москва — Санкт-Петербург». До Вышнего Волочка и Вышневолоцкого водохранилища 32 км.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

