



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Шелемиха 14.83-29849
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	302 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шелемиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	14,83 га

14,83 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

889 800 РУБ

цена за участок

Участок занимает территорию с 2-х сторон от линии ЛЭП, расположен в лесной зоне Вышневолоцкого района. Территория частично заросла молодой порослью лиственных и хвойных деревьев, по периметру – лесные массивы. До озера Ивашенка 500 м. Береговая линия живописно изогнута, в центре водоема – большой остров. Деревья растут у самой воды. Есть пляжные места и несколько причалов. В округе много живописных озер (Гущино, Ветрино, Городно, Ивашенка), соединенных между собой протоками. Они широко используются туристами для сплава на байдарках. Ближайшие населенные пункты – Белавино (1,5 км) и Шелемиха (2 км) связаны поселковой дорогой. До центра сельского поселения Дятлово 11 км (через д. Шелемиха), из них по грунтовой дороге 3 км. Дятловское сельское поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железная дорога «Москва — Санкт-Петербург». До Вышнего Волочка и Вышневолоцкого водохранилища 32 км. Актив Шелемиха 14.83 предлагается для сельскохозяйственного использования.

Фотографии объекта



+7 (495) 545-43-23

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

