



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Кузнецово 4.68-32297
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	290 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Кузнецово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4,68 га

4,68 ГА

общая площадь

1 000 РУБ

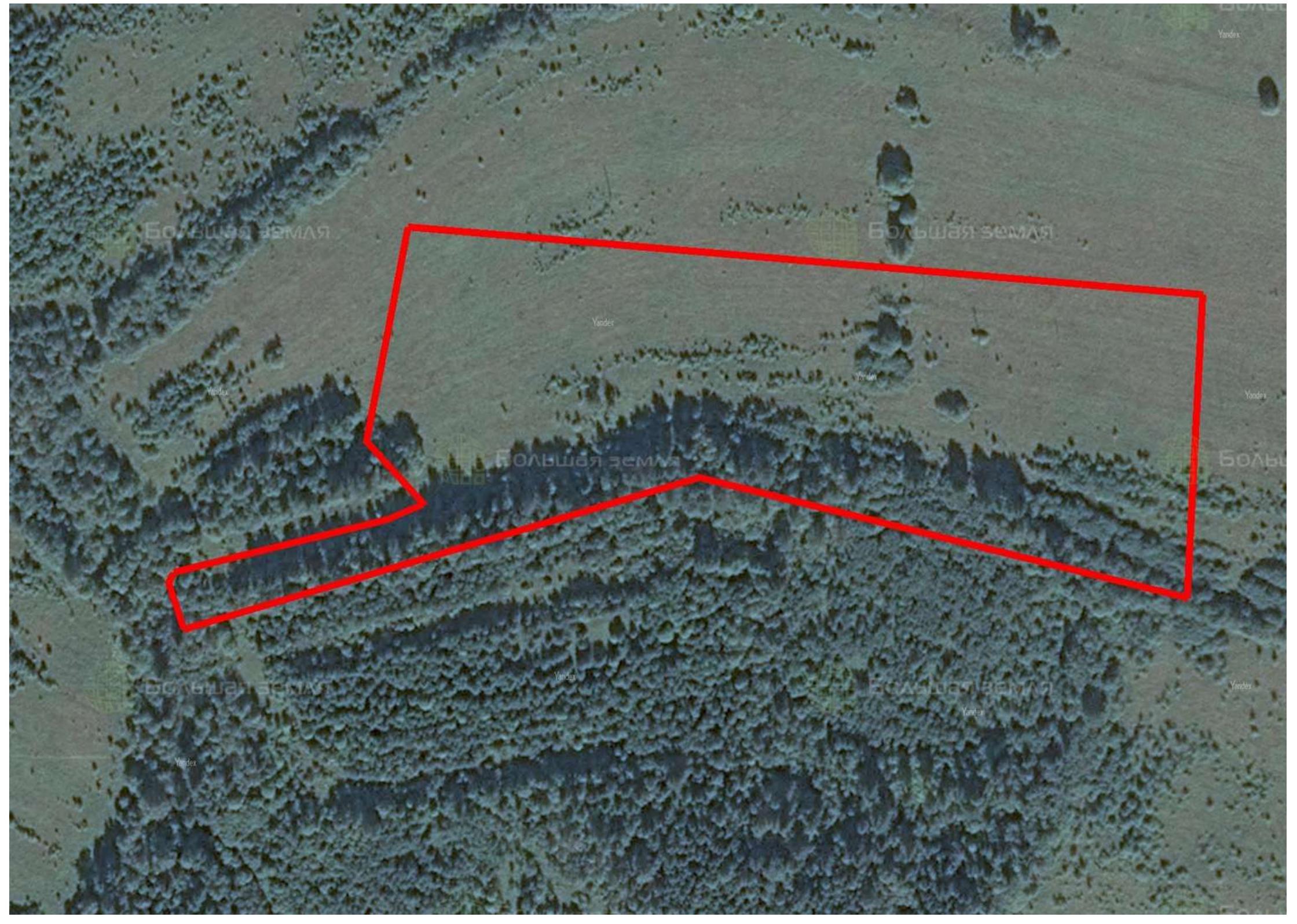
цена за сотку

468 000 РУБ

цена за участок

Участок сельскохозяйственного назначения предлагается к продаже в Вышневолоцком районе Тверской области. Земельный надел в виде полосы (400*100 м) протянулся между грунтовой дорогой и деревней Кузнецово. С юга – живописные сосновые леса. В 600 м к северу – река Волчина – приток Мологи, несколько озер (Перхово, Плосково). Волчина — река шириной 10-15 метров со слабым течением, берега заросли тростником, иногда к берегу подходит лес. В 4-х км от актива, на участке между озёрами Рогозно и Перхово, русло увеличивается до 30 метров. Деревня Кузнецово раскинулась по обе стороны асфальтированной трассы, является крупным населенным пунктом в Овсищенском сельском поселении. До административного центра Овсище – 11 км. Поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк—Бежецк—Сонково». Основное хозяйство - СПК «Кузнецовский». Через районный центр Вышний Волочек (45 км) проходит федеральная трасса Москва — Санкт-Петербург и линия железной дороги. Рядом - живописное Вышневолоцкое водохранилище. До областного центра – 160 км.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Yandex



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

