



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.
 Численность населения - 26,2 тыс. человек.
 Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Пустынь 3.93-32332
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	286 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Пустынь д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,93 га

3,93 ГА

общая площадь

1 000 РУБ

цена за сотку

393 000 РУБ

цена за участок

Участок прямоугольной формы, земля чистая, без кустарников. Актив расположен вдоль грунтовой дороги рядом с деревней Пустынь. К северу – хвойные и лиственные леса, к югу – луговые массивы с небольшими перелесками. В 1,5 км протекают реки Синька, Сьуча, Черный ручей. Пустынь входит в состав Овсищенского сельского поселения (до д. Овсище 18 км). В 3,5 км к северу от актива протекает главная река района Волчина (ширина 10-30 м), впадающая через 6 км в озеро Перхово. Площадь озера 6,18 км², глубина – до 10 м. Река используется туристами для сплава, озеро популярно у рыбаков и отдыхающих. Берега водоемов заняты под сельскохозяйственные угодья. Основные хозяйства района (СПК) специализируются на выращивании зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей. Актив Пустынь 3.93 – прекрасный участок для сельскохозяйственной деятельности. Поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк—Бежецк—Сонково».







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

