



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Подольховец 58.85-32367
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	270 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д Подольховец
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	58,85 га

58,85 ГА

общая площадь

500 РУБ

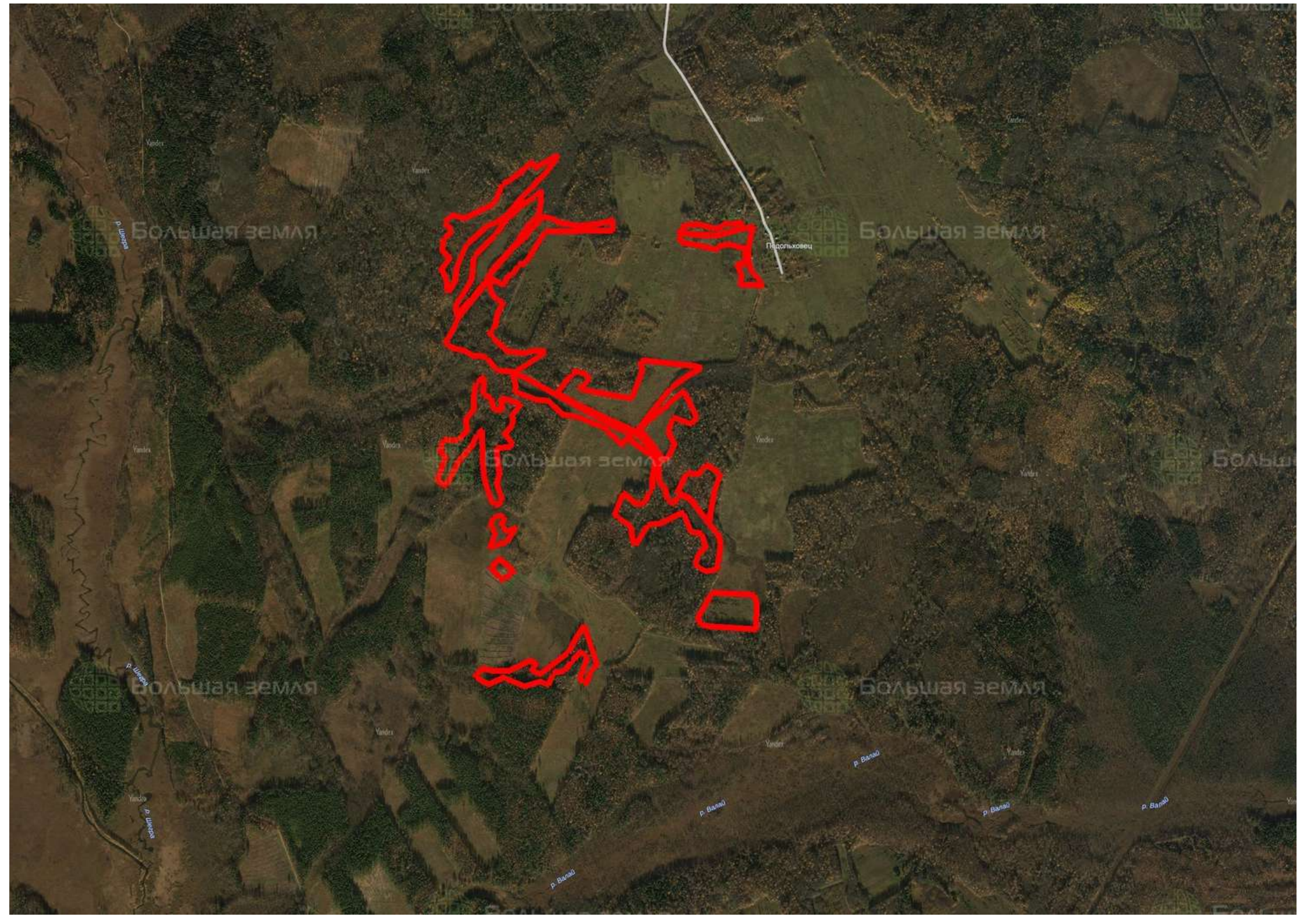
цена за сотку

2 942 500 РУБ

цена за участок

Участок состоит из нескольких земельных наделов, частично залуженных и заросших лиственными и хвойными посадками. Рядом деревня Подольховец, по периметру – колхозные земли, лесопосадки. В 2-х км от участка протекают речки Валай и Шегра, впадающие в 14 км севернее в Вышневолоцкое водохранилище. В акватории водоема множество живописных островов, на берегах – пляжных мест и причалов. Актив относится к Зеленогорскому сельскому поселению Вышневолоцкого района Тверской области. Поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк—Есеновичи—Кувшиново», северо-восточная граница проходит по автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург». В 24 км расположен районный центр Вышний Волочёк. Посёлок газифицирован. Проложены водные и тепловые коммуникации. Работает сеть торговых предприятий, почтовое отделение, аптека. Тверская область является перспективным местом для покупки земли. Благоприятная экологическая обстановка и большое количество водных объектов – визитная карточка области.





Большая земля

Большая земля

Yandex

Yandex

Большая земля

Yandex

Yandex

Большая земля

р. Шиняра

р. Шиняра

р. Шиняра

Yandex

Yandex

р. Валад

Yandex

р. Валад

р. Валад

р. Валад

р. Валад

Плодильковец



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

