



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Шунково 58.55-32387
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	266 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Нива-1 д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	58,55 га

58,55 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

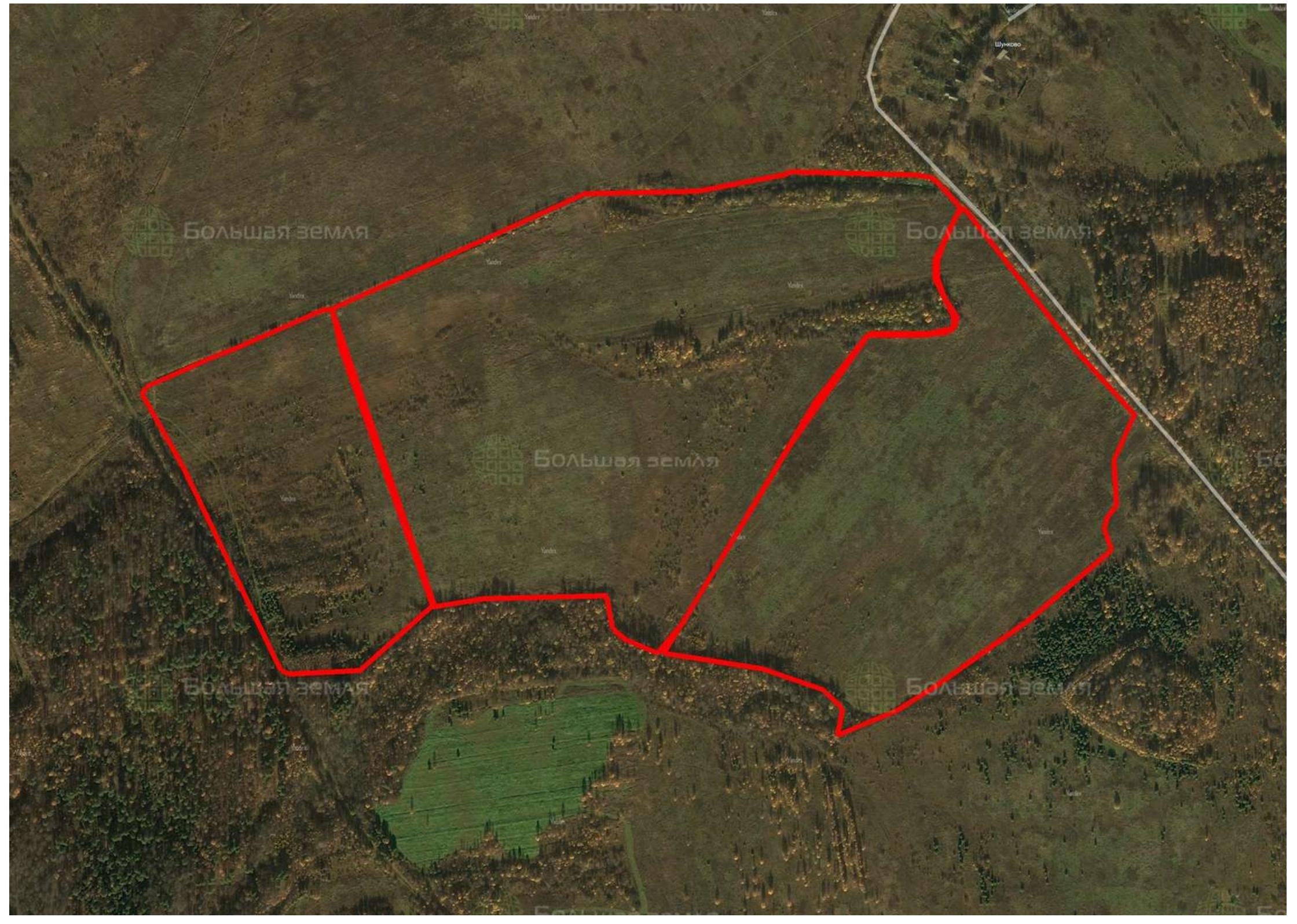
цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Актив Шунково 58.55 предлагается для сельскохозяйственного использования. Занимает территорию от деревни Шунково вдоль грунтовой дороги и небольшого лиственного массива до границы с другим земельным наделом. Участок чистый, без кустарников и деревьев. До автотрассы М-10 – 8 км, до Ржевского тракта – 5,4 км. Ближайшие населенные пункты – Семкино и Шунково. За периметром - большое количество площадей, занятых сельскохозяйственными угодьями, рек и ручьев, впадающих в Вышневолоцкое водохранилище. Водохранилище является украшением района. Используется для водоснабжения, водного транспорта, лесосплава, энергетики и рыбного хозяйства. Берега водоёма заселены, имеется много пляжей и причалов. В окрестностях встречаются великолепные сосновые боры и дубравы. В акватории много живописных островов. Актив Шунково 58.55 относится к Зеленогорскому сельскому поселению с центром в поселке Зеленогорский (9 км). До областного центра 120 км.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

