



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Всехвятское 18.06-32507
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	155 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Всехвятское д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	18,06 га

18,06 ГА

общая площадь

800 РУБ

цена за сотку

1 444 800 РУБ

цена за участок

Замечательный актив под усадьбную застройку предлагается в Калининском районе Тверской области. Участок ровной полосой (900*200 м) тянется вдоль русла реки Малая Созь. Ширина реки 4 м, берега пологие. Подход к воде свободный. В 200 м от актива находится деревня Всехвятское. Здесь русло расширяется и достигает 16 м. Территория участка представляет луговой массив, по периметру многокилометровые широколиственные леса. Великолепную усадьбу можно расположить в таком красивом месте. Деревня входит в состав Каблуковского сельского поселения. Основная автодорога — «Тверь—Рождествено—Ильинское». На севере поселения — часть болотного массива «Оршинский Мох», где находятся несколько озёр из системы Оршинско-Петровских озёр. Доступ к озёрам летом возможен лишь по воде, зимой по нескольким зимним тропам. Петровские озёра используются для туризма, охоты, рыбной ловли и сбора клюквы и грибов. До ближайшего крупного населенного пункта Рождествено – 6 км, до Твери - 48 км.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

