



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Хотмирово 61.47-32562
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	159 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Хотмирово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	61,47 га

**61,47 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

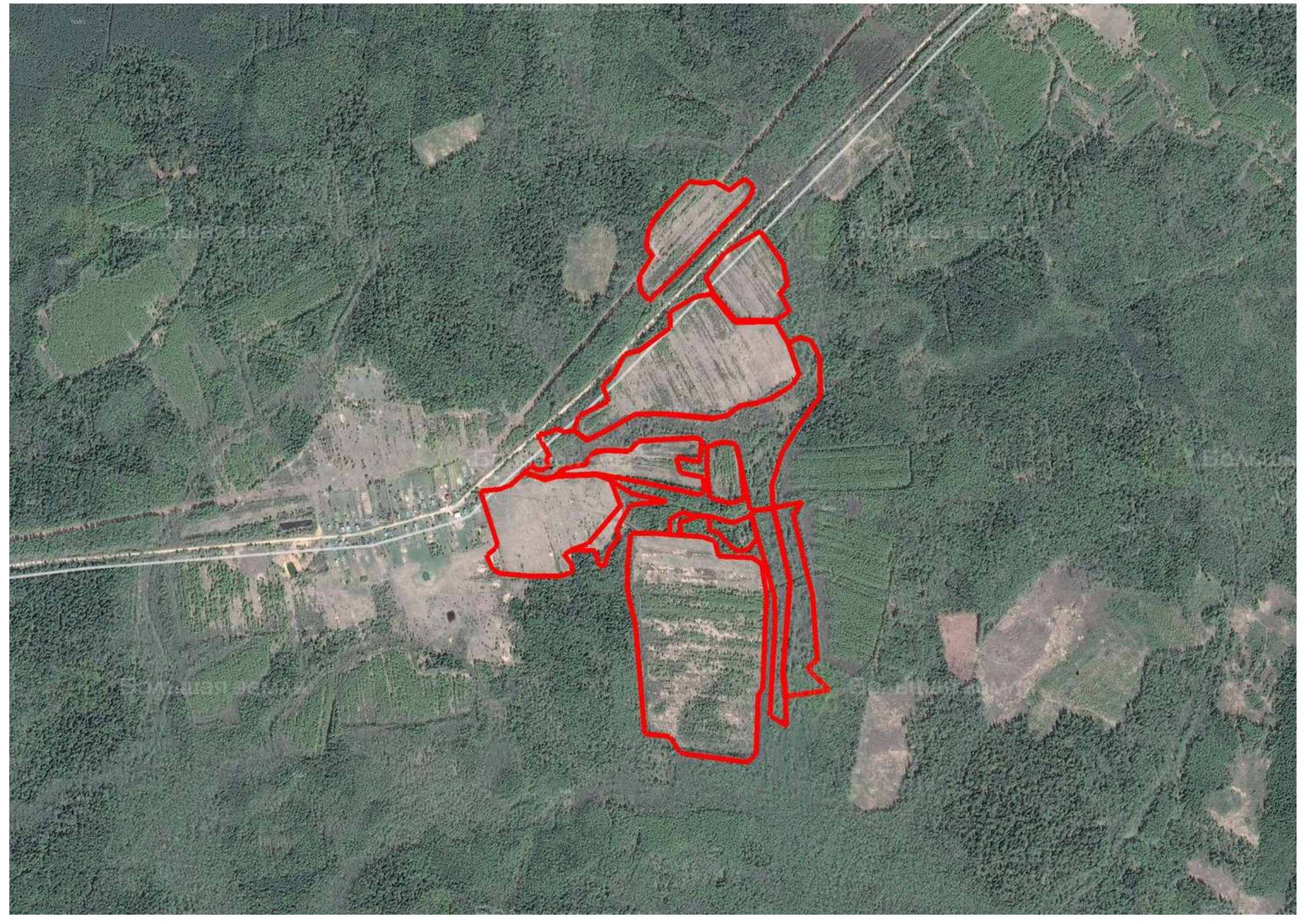
цена за сотку

**3 073 500 РУБ**

цена за участок

Актив площадью 61.47 га продается в Калининском районе Тверской области у деревни Хотмирово. Вокруг надела огромные лесные массивы. Территория участка на 50% занята насаждениями, ближе к деревне – земля чистая, пригодная для сельскохозяйственной деятельности. В Калининском районе самые плодородные земли области. До автотрассы у села Рождествено 5,8 км, до Твери - 49 км. В километре к северу от надела – озеро Песочное. Оно является частью болотного массива «Оршинский Мох» с множеством озёр. Всего насчитывается более 140 озер общей площадью 83 км<sup>2</sup>. Их глубина не превышает 4 м, большинство соединены протоками. Берега озёр низменные, часто заболоченные, на отдельных участках осушены. Доступ летом возможен лишь по воде, зимой по нескольким зимним тропам. Петровские озёра –любимое место туристов, грибников, охотников и рыболовов. Район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожная магистраль «Москва — Санкт-Петербург», автомагистраль М10 «Россия».







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

