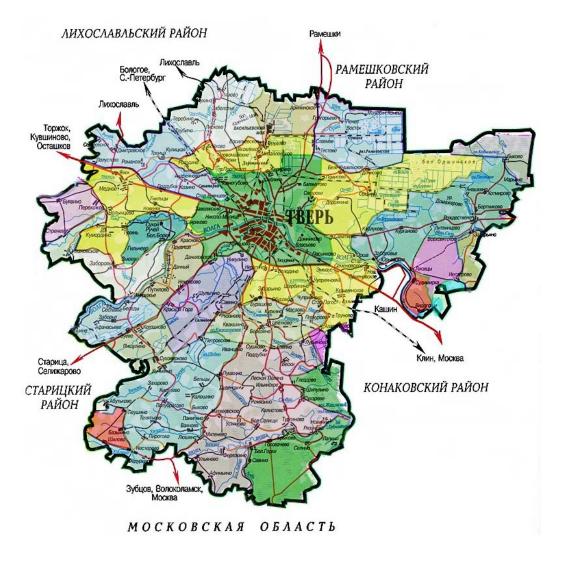


ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА

### Карта района

# Описание района



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы – 150 км, Санкт-Петербурга – 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва – Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района – 424 470 га. Численность населения – 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект – река Волга.



#### Литвинцево 73.61

## Характеристики объекта



9	АРТИКУЛ		Литвинцево 73.61-32582	
黨	вид сделки		Продажа	
M	ОБЛАСТЬ		Тверская область	
0	РАЙОН		Калининский	
+	ШОССЕ		Ленинградское	
$\Leftrightarrow$	ОТ МКАД		159 км.	
Ŀ	НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ		Литвинцево д	
<b>(</b>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		73,61 га	
	73.61 ГА	500	РУБ	3 680 500 РУБ

цена за сотку

Замечательный актив для сельскохозяйственной деятельности предлагается к продаже у деревни Литвинцево Калининского района Тверской области. Участок занимает большую площадь плодородных земель между руслами рек Ляховка и Малая Созь. Территория охватывает ровные поля и луговые массивы. По периметру - огромные широколиственные леса. В 10 км к северу находится озеро Песочное - часть болотного массива «Оршинский Мох». Всего насчитывается более 140 озер. Наиболее крупные соединены протоками: Великое (32 км²), Светлое, Глубокое, Песочное (5 км²). Сток из системы Петровских озёр осуществляется в протекающую 20 км южнее Волгу. Петровские озёра используются для туризма, охоты, рыбной ловли, сбора клюквы и грибов. Актив Литвинцево 73.61 расположен в Каблуковском сельском поселении. Район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходят железнодорожная и автомобильная федеральные магистрали. Основная автодорога — «Тверь—Рождествено—Ильинское».

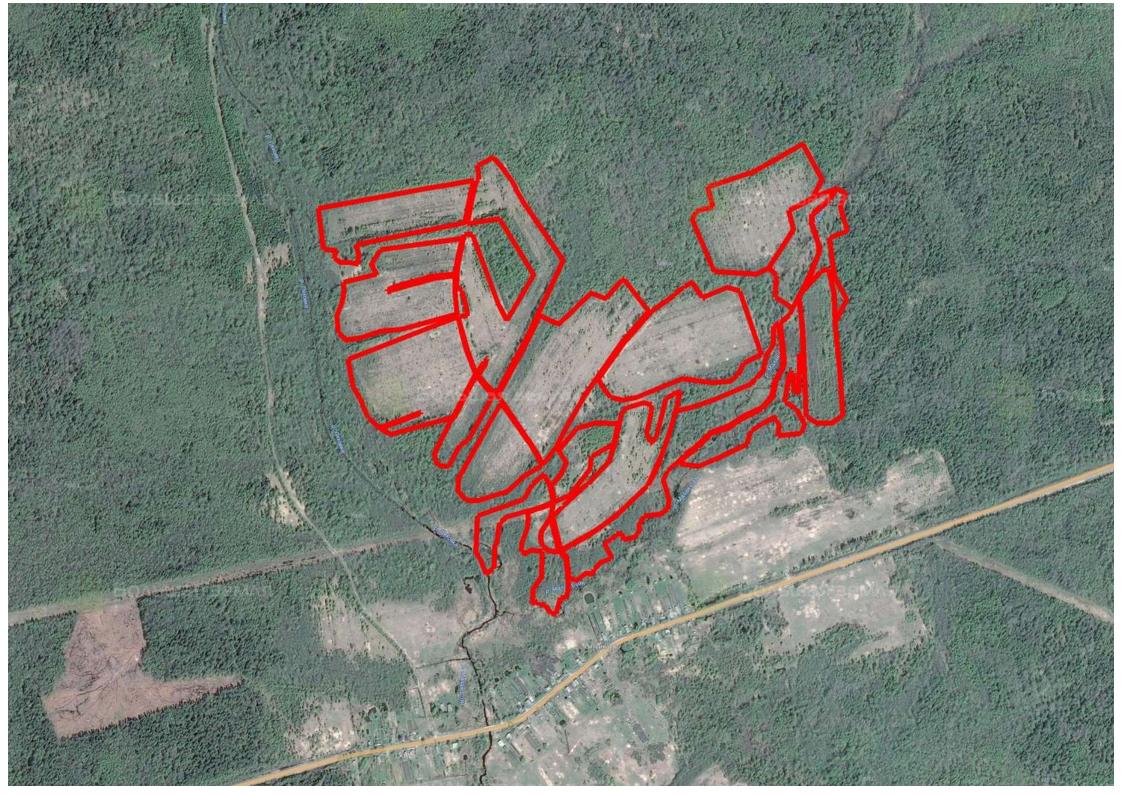
общая площадь



цена за участок

# Фотографии объекта





### Контакты





+7 (495) 545-43-23

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14 www.bigland.ru | info@bigland.ru