



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



📍 АРТИКУЛ	Ельцино 6.14-33510
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Молоковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	318 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Ельцино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	6,14 га

6,14 ГА

общая площадь

700 РУБ

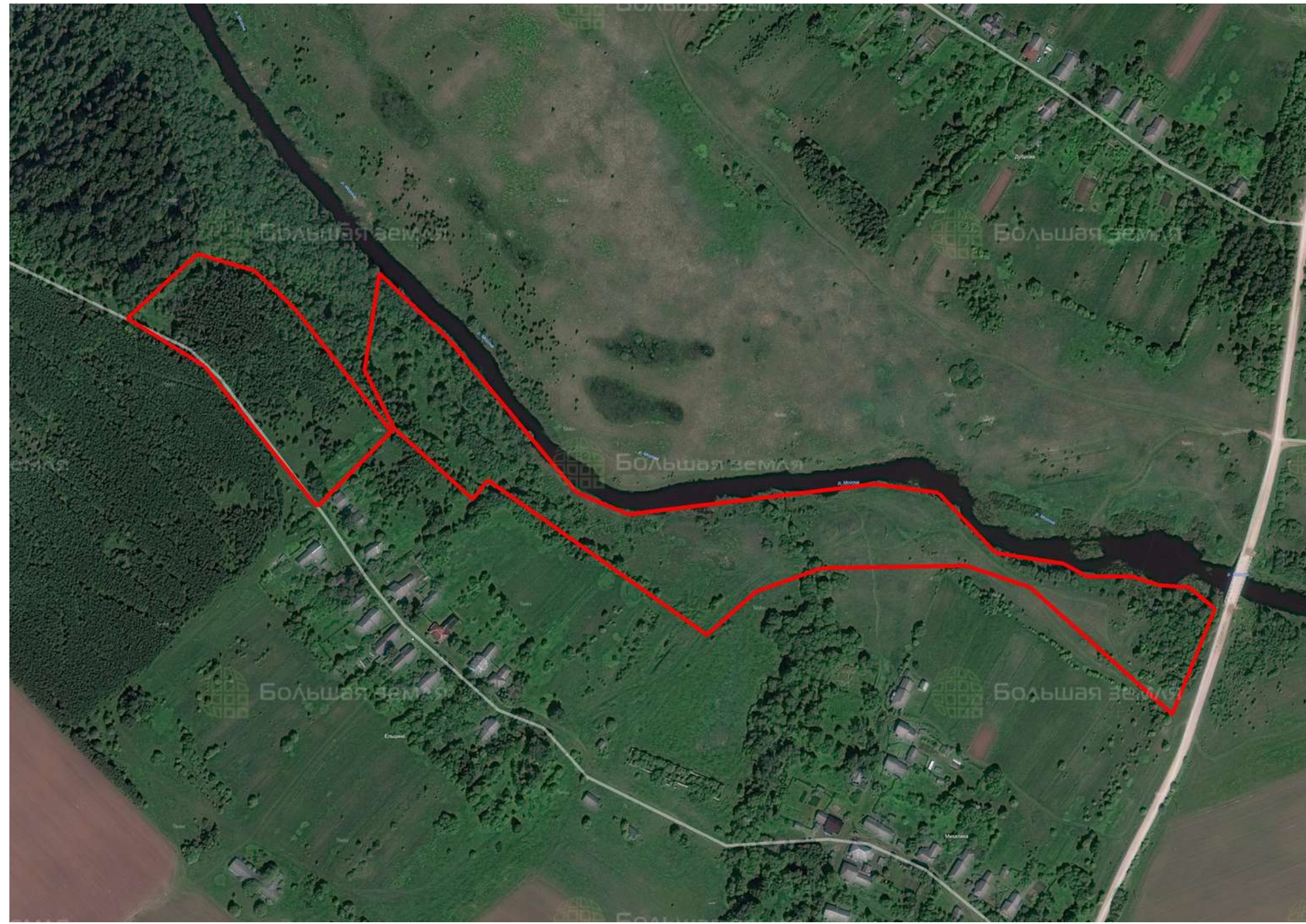
цена за сотку

429 800 РУБ

цена за участок

Участок предлагается под усадьбную застройку. Расположен на берегу реки Могоча у деревни Ельцино. Форма участка вытянутая (800*75 м). Могоча довольно полноводна, ширина русла около участка достигает 20 м. Территория актива вблизи реки свободна от насаждений, чуть дальше от берега – живописный лиственный перелесок, где можно построить красивый дом и хозяйственные здания. Ближайшие населенные пункты – Михалиха и Дуброва. Рядом проходит грунтовая дорога к центру сельского поселения Черкасово (1 км) и к автотрассе (2,3 км). В окрестностях – обширные поля, луга и пашни. До административного центра Молоково – 14 км, до Рыбинского водохранилища – 76 км (у города Весьегонск). Рыбинское море — лаборатория Института биологии внутренних вод РАН. На зиму оно замерзает. Лед держится с середины ноября до начала мая. Настоящий праздник для любителей зимней рыбалки! Основные виды рыб: лещ, плотва, синец, налим, щука, судак, окунь.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

