



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Черкасово 24.78-33535
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Молоковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	317 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Черкасово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	24,78 га

**24,78 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**1 239 000 РУБ**

цена за участок

Участок сельскохозяйственного назначения продается в Молоковском районе Тверской области у деревни Черкасово. Чистая, без кустарников, территория, ровные границы, наличие необходимой инфраструктуры, плодородные земли – прекрасные условия для ведения крестьянского фермерского хозяйства. На севере – небольшие лесные перелески, на юге – река Взвозка, в километре восточнее – полноводная река Могоча с шириной русла больше 10 м. До асфальтированной трассы - 4,3 км, до административного центра пгт Молоково – 16 км. По обе стороны дороги бескрайние поля, луга и пашни. Молоковский район – лидер по развитию молочного животноводства в области. В Черкасовском сельском поселении работает СПК им. Ленина. Через район проходят автодорога «Хабозкое—Молоково—Сандово». Областной центр - в 2,5 час пути. Актив Черкасово 24.78 – прекрасный вариант для организации крестьянского фермерского хозяйства.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

