



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Церпени 78.63-33550
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Молоковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	319 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Церпени д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	78,63 га

78,63 ГА

общая площадь

300 РУБ

цена за сотку

2 358 900 РУБ

цена за участок

Замечательный участок для фермерской деятельности. Земли ухожены, разработаны под посевы. Граница тянется вдоль реки Могоча на 3 км, охватывает большое квадратное поле, огибает деревню Церпени и вдоль грунтовой дороги возвращается к руслу реки. Прибрежная полоса 100*1000м может быть использована для строительства зоны отдыха, остальная часть территории для сельскохозяйственных работ. Берега Могочи чистые, лишь небольшие кустистые островки, дающие тень в солнечную погоду. Река широкая и полноводная (до 10 м) в этих местах, течет по равнинной местности, лишенной лесов, болот и озер. В окрестностях – распаханное поля колхозов, занимающихся развитием молочного животноводства и выращиванием зерновых культур. Деревня Церпени относится к Черкасовскому сельскому поселению, входит в состав Молоковского района Тверской области. До административного центра Молоково 12 км, до областного центра 3 час пути. В 70 км расположено Рыбинское водохранилище, в северо-западной его части - Дарвинский заповедник, излюбленные места туристов и рыбаков.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

