



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



📍 АРТИКУЛ	Озерец 35.20-33823
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	429 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Озерец д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	35,20 га

35,20 ГА

общая площадь

700 РУБ

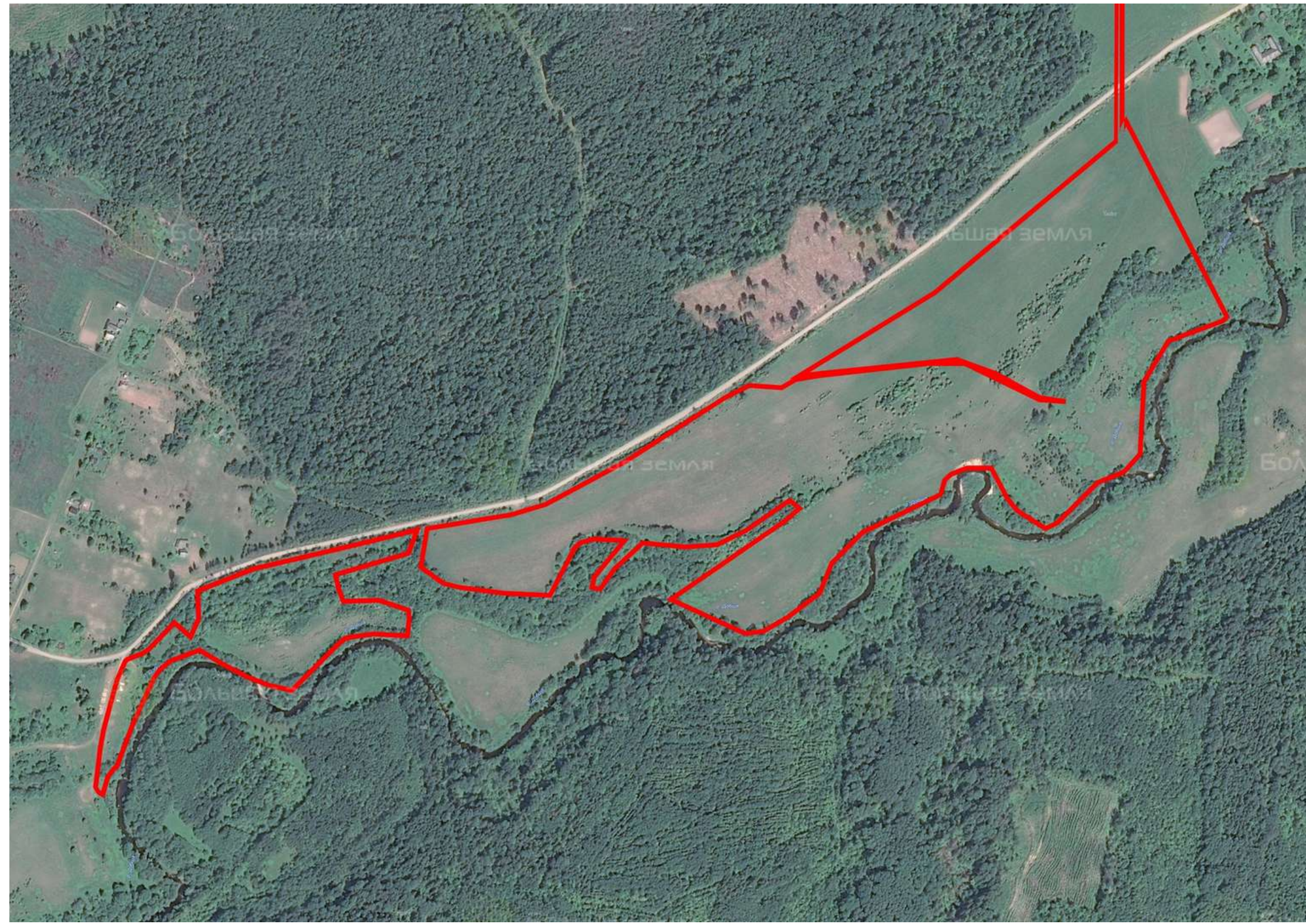
цена за сотку

2 464 000 РУБ

цена за участок

Актив Озерец 35.2 предлагается под усадьбную застройку, находится на западе Торопецкого района Тверской области. Участок занимает территорию между грунтовой дорогой и руслом извилистой живописной реки Добша (шириной до 5 м). Земля чистая, ровная, залуженная, с небольшими вкраплениями кустарников и лиственных перелесков по периметру. С юга расположились грибные и ягодные лесные массивы площадью больше 20 кв. км. Чуть севернее несколько озер (Глухое, Морозовское). В 2,5 км от актива, на пересечении грунтовых дорог от населенных пунктов Семенцево, Мандусово, находится деревня Озерец – центр Кудрявцевского сельского поселения. Отсюда дорога к районному центру Торопец займет около часа. Торопец пересекает Октябрьская железная дорога (линия Бологое—Соблаго—Великие Луки). Немного южнее проходит автомагистраль М9 «Балтия». Актив значительно отдален от областного центра (до Твери 370 км, 5 час пути). Но это не мешает людям приобретать здесь землю, чтобы отдыхать, дышать чистым воздухом и наслаждаться красотой природы.







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

