

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА

## Самсоново 204.40

## Характеристики объекта



9	АРТИКУЛ	Самсоново 204.40-33848
<u></u>	ВИД СДЕЛКИ	Продажа
M	ОБЛАСТЬ	Тверская область
0	РАЙОН	Торопецкий
+	ШОССЕ	Новорижское
$\rightleftharpoons$	ОТ МКАД	432 км.
<u>Iā</u>	НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Самсоново д
•	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	204,40 га

**204,40 ГА** общая площадь

**400 РУБ** цена за сотку

**8 176 000 РУБ** цена за участок

Замечательный участок для сельскохозяйственной деятельности расположен в живописном месте Торопецкого района рядом с рекой Кунья. Северная граница участка проходит по руслу речки Свирица. С юга, в окружении лесного массива, - деревня Самсоново и центр Кудрявцевского сельского поселения Озерец. В окрестностях много мелких речек, ручьев, озер, ягодных и грибных мест. Кунья – одна из основных рек Торопецкого района, извилистая и довольно полноводная. В этой местности ширина русла 15 м. Территория надела – ровное однородное пространство, без кустарников, исключительно подходящее для выращивания сельскохозяйственных культур. Залуженные земли – ценные кормовые угодья. Их можно использовать для сенокосов или как пастбища для скота. Актив отдален от областного центра (до Твери 370 км, 5 час пути), но находится в непосредственной близости от районного (Торопец – 40 км). Через Торопец район пересекает Октябрьская железная дорога (линия Бологое—Соблаго—Великие Луки), немного южнее — автомагистраль М9 «Балтия».



+7 (495) 545-43-23

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14 www.bigland.ru | info@bigland.ru

## Фотографии объекта





**+7 (495) 545-43-23** 129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14 www.bigland.ru | info@bigland.ru



## Контакты





+7 (495) 545-43-23

129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14 www.bigland.ru | info@bigland.ru