



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Василево 6.50-33893
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	435 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Василево д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	6,50 га

6,50 ГА

общая площадь

800 РУБ

цена за сотку

520 000 РУБ

цена за участок

Актив Василево 6.5 предлагается для сельскохозяйственной деятельности в Торопецком районе, на границе Тверской и Псковской областей. Участок расположен в 2-х км к югу от деревни Василево, окружен по периметру лесными массивами. 50% территории занято широколиственными посадками. До грунтовой дороги – 400 м через лесополосу. Западнее (1 км), в лесистой долине, протекает основная река района – Кунья (шириной 12 м). В 500 м, через территорию заповедного Васильевского леса, – ее приток, роскошная извилистая Добша. Ниже по течению Добши расположено Кудрявцевское сельское поселение с центром в деревне Озерец (8,2 км от актива). К поселению относится актив Василево. Основное хозяйство района специализируется на молочно-мясном скотоводстве и льноводстве. Почвы подзолистые, пригодные для выращивания ржи, овса, овощей, картофеля. Торопецкий район находится в экологически чистой зоне. Много лесов, рек и озер. Дороги в радиусе 50-70 км – грунтовые, хорошо накатанные. Расстояние до Торопца – 46 км, до Твери 370 км. Между городами проходит автомагистраль «Балтия». На станции Торопец – железная дорога «Бологое – Великие Луки».







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

