



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Шухово 130.25-33898
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	435 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шухово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	130,25 га

130,25 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

5 210 000 РУБ

цена за участок

Участок состоит из нескольких земельных наделов, расположен около деревни Шухово Торопецкого района на западе Тверской области. С юга границы проходят по руслу реки Черность. На северо-западной окраине – вдоль ее притоков до деревни Фатеево. Здесь есть большой пруд, за которым начинается огромный лесной массив. Территория актива представлена залуженными землями, богатыми влагой и пышным разнотравьем, пригодна для сельскохозяйственной обработки или пастбищ для скота. Около реки – живописная прибрежная полоса. Торопецкий район находится в зеленой экологически чистой зоне лесов. Грунтовая дорога от деревни Шухово через центр сельского поселения Озерец (8,7 км) ведет к административному центру Торопец (48 км). Торопец – центр пересечения железных и автомобильных дорог. К югу от города проходит автотрасса М9 Е 22 «Балтия», а также железная дорога Москва — Рига (станция Старая Торопа, расположенная в одноимённом посёлке городского типа), которые обеспечивают связь города со столицей.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

