



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Самсоново 198.50-33918
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	431 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Самсоново д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	198,50 га

198,50 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

7 940 000 РУБ

цена за участок

Замечательный участок для сельскохозяйственной деятельности расположен в живописном месте Торопецкого района рядом с рекой Кунья. Северная граница участка проходит по руслу речки Свирица. С юга, в окружении лесного массива, - деревня Самсоново (1км) и центр Кудрявцевского сельского поселения Озерец (4,6 км). В окрестностях много мелких речек, ручьев, озер, ягодных и грибных мест. Кунья - одна из основных рек Торопецкого района, извилистая и довольно полноводная, с шириной русла до 15 м. Территория надела находится у грунтовой дороги, представляет ровное залуженное пространство, без кустарников, исключительно подходящее для выращивания сельскохозяйственных культур. Залуженные земли - ценные кормовые угодья. Их можно использовать для сенокосов или как пастбища для скота. Актив отдален от областного центра (до Твери 370 км, 5 час пути), но находится в непосредственной близости от районного (Торопец - 40 км). Через Торопец район пересекает Октябрьская железная дорога (линия Бологое—Соблаго—Великие Луки), немного южнее — автомагистраль М9 «Балтия».







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

