



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Пожня 80.54-36092
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	413 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Финево д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	80,54 га

**80,54 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**3 221 600 РУБ**

цена за участок

Участок состоит из нескольких земельных наделов, расположенных между руслом реки Веенка и автодорогой у деревни Пожня. Окружен со всех сторон смешанными лесами. Через территорию проходит грунтовая дорога. В 3,5 км от актива несколько лесных озер (Почепское, Трашковское). Местность низменная. Украшают ландшафт причудливо извивающиеся среди зарослей лещины и жимолости лесные реки и их многочисленные притоки. Торопецкий район находится в экологически чистой зоне. Большие территории заняты лесами, пышными луговыми массивами, сельскохозяйственными угодьями. Сейчас здесь работают крестьянские хозяйства, а в годы Великой Отечественной войны на территории района вели активную борьбу с оккупантами партизанские отряды. В Пожне работает музей партизанской славы, филиал Тверского государственного музея. Поселение пересекают автодороги «Торопец — Плоскошь» и «Пожня — Бологово». До административного центра Торопец 24 км (30 мин езды).







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

