



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Серово 28.15-36102
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	412 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Серово д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	28,15 га

28,15 ГА

общая площадь

500 РУБ

цена за сотку

1 407 500 РУБ

цена за участок

Участок расположен около дороги у деревни Серово. Вдоль северо-восточной границы протекает речка Почепянка, южнее деревни еще несколько лесных речек. Дорога от актива ведет мимо группы красивых лесных озер (Почепское 800\*500 м) к автотрассе (5 км) до центра сельского поселения Пожня (9 км). По обе стороны дороги широколиственные грибные и ягодные леса. Территория актива представляет огромный луговой массив душистого разнотравья, предлагается для сельскохозяйственной деятельности. Сельхозугодья можно удачно разделить на зоны пастбищ и посевные площади. Размер актива позволяет построить дом, хозяйственные здания. Удивительно красивое место! Находится в экологически чистой зоне вдали от больших трасс и городов. До административного центра Торопец – 25 км, до Твери – 340 км. В 6 км от актива, на пересечении автодорог «Торопец—Плоскошь» и «Пожня—Бологово», расположен центр сельского поселения Пожня. Здесь находится контора СПК «Пожинский», школа, почта, магазины, музей партизанской славы.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

