



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Шейно 31.96-36252
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	417 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шейно д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	31,96 га

31,96 ГА

общая площадь

500 РУБ

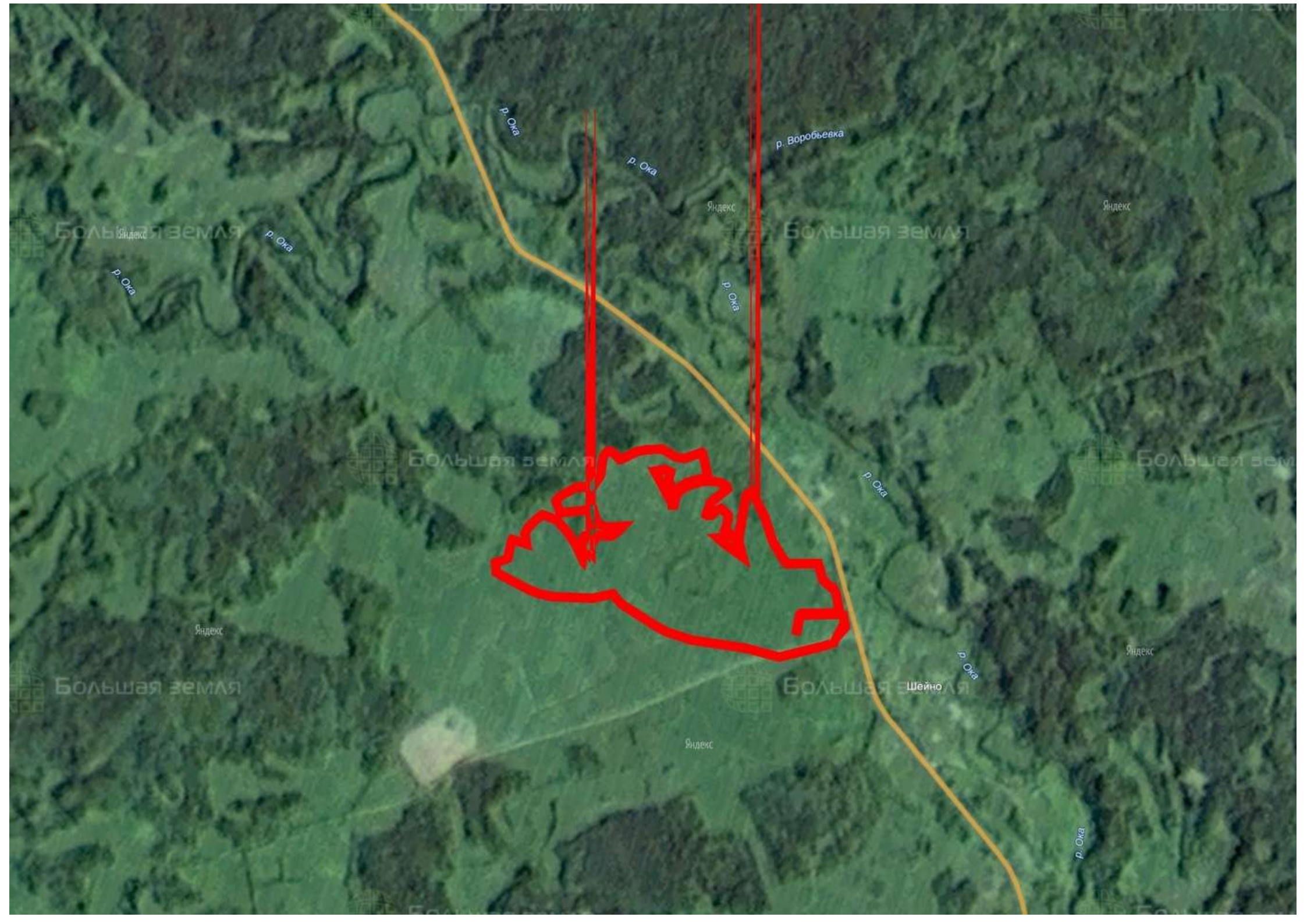
цена за сотку

1 598 000 РУБ

цена за участок

Участок прямоугольной формы на открытом ровном пространстве в развилке грунтовой и асфальтированной дорог рядом с деревней Шейно предлагается к продаже. Огромный луговой массив можно использовать для сельскохозяйственной деятельности. Вдоль дороги протекает живописная Ока с притоком Воробьевка. В 4,5 км находится центр сельского поселения Пожня, в 30 мин езды – районный центр Торопец. Торопец является местом пересечения федеральных железнодорожных и автомобильных магистралей (Москва – Рига, М9 «Балтия»), обеспечивающих связь со столицей. Большие территории, плодородные почвы и хорошая транспортная доступность позволяют заняться здесь фермерским хозяйством. Район специализируется на развитии мясомолочного животноводства, птицеводства, выращивании зерновых и кормовых культур. Актив находится в многокилометровой зоне смешанных лесов. Грибники и ягодники получат истинное удовольствие от такого соседства. Приобрести участок Шейно 31.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

