



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Колпинец 7.32-36461
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Удомельский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	325 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Колпинец д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	7,32 га

7,32 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

439 200 РУБ

цена за участок

В 500 м от реки Мажица, рядом с ее притоком Балдиха находится участок сельскохозяйственного назначения площадью 7,32 га. Состоит из нескольких земельных наделов. Часть из них свободна от насаждений, пригодна для сельскохозяйственной обработки. Актив расположен у дороги рядом с деревней Колпинец. На западе – большая лесополоса шириной 2,5 км, за ней болотистая местность площадью около 30 кв. км. Для любителей сбора клюквы и брусники – настоящее удовольствие. Берега реки крутые, живописно изрезанные. Вниз по течению русло расширяется до 300 м, образуя озеро Сестрино (2,2\*0,5 км). В 15 км от актива находится районный центр Удомля - город-спутник Калининской АЭС. Через него проходит железнодорожная линия «Бологое—Сонково», сеть автодорог. До Москвы — 330 км, до Твери — 176 км. В Удомельском крае в разное время жили и работали: художник Алексей Гаврилович Венецианов (1780—1847), писатель Антон Павлович Чехов (1860—1904). По удомельским впечатлениям А. П. Чеховым были написаны рассказ «Дом с мезонином», пьеса «Чайка».





БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ

БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ

БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ

БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ

р. Большая

р. Большая

р. Большая

р. Большая

р. Большая

Водопад





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

