



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Погорелец 3.53-36479
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Удомельский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	323 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Погорелец д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,53 га

**3,53 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**211 800 РУБ**

цена за участок

Участок состоит из нескольких земельных наделов, разделенных лесополосами. С северо - западной стороны расположен большой лесной массив, по восточной границе тянется грунтовая дорога и река Мажица в 500 м от актива. Рядом деревня Погорелец. Берега реки крутые, живописно изрезанные. Сосны растут у самой воды. В нескольких сотнях метров ниже по течению русло реки расширяется до 300 м, образуя озеро Сестрино (2,2\*0,5 км). В 4 км - обширное болото. Для любителей сбора клюквы и брусники - настоящее удовольствие. Территория актива предлагается для сельскохозяйственного использования: пышные луга - под пастбища, чистые земли - под посевные площади. В районе приоритетными направлениями в сельском хозяйстве являются мясомолочное животноводство и производство зерновых и кормовых культур. В 15 км от актива находится районный центр Удомля - город-спутник Калининской АЭС. Через него проходит ж. д. линия «Бологое—Сонково», сеть автодорог. До Москвы — 330 км, до Твери — 176 км. Природа края всегда вызывала вдохновение писателей, музыкантов и художников. Несколько картин и этюдов, навеянных удомельскими пейзажами, были написаны И. И. Левитаном.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

