



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Колпинец 3.11-36484
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Удомельский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	324 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Колпинец д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,11 га

3,11 ГА

общая площадь

600 РУБ

цена за сотку

186 600 РУБ

цена за участок

Рядом с деревней Колпинец в Удомельском районе Тверской области продается земельный участок сельскохозяйственного назначения. Актив расположен в 200 м от дороги на живописном берегу реки Мажица. Сильно изрезанные берега реки покрыты лесной растительностью. В акватории есть бухты и острова. Ниже по течению (в 500 м) река расширяет русло, достигая ширины 300 м. В радиусе нескольких десятков километров очень много красивых озер и рек, соединенных протоками, образующих водные каскады. Туристы используют их для сплава на байдарках, любители рыбалки – для отдыха и рыбной ловли. В 15 км от актива находится районный центр Удомля - город-спутник Калининской АЭС. Благодаря АЭС все населенные пункты в округе снабжены электричеством и теплом. Через Удомлю проходит железнодорожная линия «Бологое—Сонково», сеть автодорог. До Москвы — 330 км, до Твери — 176 км. Природа края всегда вызывала вдохновение писателей, музыкантов и художников. Несколько картин и этюдов, навеянных удомельскими пейзажами, были написаны И. И. Левитаном.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

