



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Дерягино 63.50-36519
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Удомельский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	325 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Дерягино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	63,50 га

**63,50 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

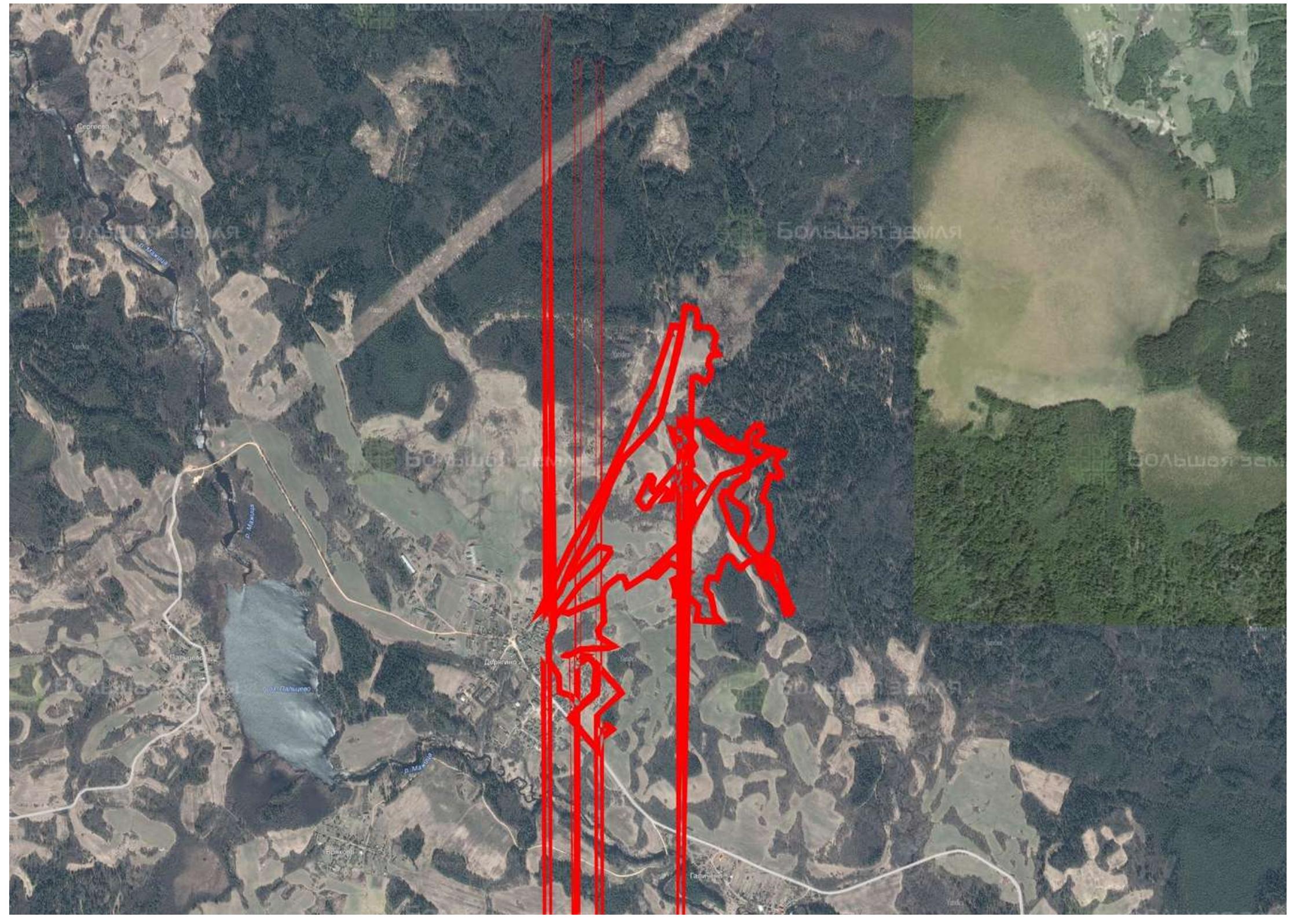
цена за сотку

**2 540 000 РУБ**

цена за участок

Рядом с деревней Дерягино у грунтовой дороги расположены земли площадью 6,5 га сельскохозяйственного назначения. С северо-востока участок окружен красивым хвойным лесом. Несколько ручьев на территории надела подпитывают луговые массивы влагой. В километре – озеро Пальцево (900\*350 м), в 500 м - река Мажица. Берега реки низкие, сосны растут у самой воды. Выше и ниже по течению целый каскад живописных озер. Самое крупное их них в 8 км – Сестрино (2,5\*0,5 км). До автотрассы 12 км. Здесь, на берегу озера Песьево, расположен административный центр город Удомля - город-спутник Калининской АЭС. За счет вырабатываемой АЭС электроэнергии теплоснабжением обеспечены все населенные пункты района. Удалённость по автодороге от Москвы — 330 км, от Твери — 176 км, от Вышнего Волочка — 50 км. До Санкт-Петербурга по железной дороге — 379 км. В Удомельском крае в свое время жил и работал художник И. И. Левитан (1860—1900). На озерах Островно и Удомля он написал этюды к картинам «Над вечным покоем», «Март» и «Золотая осень». «Золотая осень».







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

