



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Шульгино 72.60-3924
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	169 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	район д. Шульгино отс
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	72,60 га

72,60 ГА

общая площадь

3 500 РУБ

цена за сотку

25 410 000 РУБ

цена за участок

Вдоль грунтовой дороги расположен земельный участок «Шульгино 72,6». Выгодным его отличием является удобная транспортная доступность. Минимальный перепад высот на участке и смешанный лес, защищающий от истощения почвы – дополнительные преимущества для создания здесь фермерского хозяйства. С северной стороны участка протекает река Тьмака. Более подробную информацию об участке, транспортной доступности, коммуникациях вы можете узнать, связавшись с нами.

Фотографии объекта





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

